

# Appartamento di 1 camera - Los Cristianos - 9011

Proprietà tipo	<b>Appartamento</b>		
Località	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Vista	<b>Vista strada</b>		
Vendita	<b>259 000 €</b>	Codice	<b>9011</b>
Costruito	<b>78m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>35m<sup>2</sup></b>
Cucina	<b>Americana</b>	Camere	<b>1</b>
Bagni	<b>2</b>	Piano	<b>2</b>

Spazioso e moderno appartamento in vendita nel cuore di Los Cristianos, a pochi passi dalla spiaggia e dal porto. Situato in posizione strategica all'incrocio tra Avenida Suecia e Avenida Juan XXIII, questo immobile offre la comodità di avere tutto a portata di mano: supermercati, negozi, ristoranti e tutti i servizi essenziali.

La proprietà, precedentemente un locale commerciale, è stata completamente ristrutturata con un investimento di oltre €80.000 in lavori di ristrutturazione e materiali di alta qualità. Ha una superficie utile di 78 m2 e un'ampia terrazza con una piacevole vista sulla vivace Avenida Juan XXIII.

L'interno si distingue per l'ampio soggiorno-sala da pranzo, una moderna cucina americana completamente attrezzata, una camera da letto matrimoniale e due eleganti bagni. Tutti gli impianti, elettricità, idraulica, cucina e bagni, sono completamente nuovi.

Una proprietà unica per la sua ampiezza, la sua qualità e la sua posizione privilegiata nel centro di Los Cristianos.

IBI: €635 all'anno.

Riferimento Asten Realty: 9011.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

