

Villetta a schiera di 2 Camere - Playa San Juan - 9490

Proprietà tipo	Villetta a schiera		
Località	Playa San Juan, Guía de Isora		
Vista	Vista montagna		
Vendita	529 000 €	Codice	9490
Costruito	124m²	Terrazza	Si
Garage	Si	Cucina	Americana
Camere	2	Bagni	3
Mobili	Opzionale		

La tua nuova casa ti aspetta nell'incantevole città di Playa San Juan, nel sud di Tenerife, una proprietà esclusiva in cui vivere o investire! Si vende una moderna villetta a schiera di nuova costruzione, distribuita su quattro piani con ingresso indipendente dalla strada.

Piano terra: questo luminoso piano ti accoglie con un accogliente soggiorno, impreziosito da una grande finestra che dà accesso a un incantevole balcone. La cucina aperta, completamente attrezzata, è perfetta per godersi i momenti in famiglia. Inoltre, include un pratico bagno di servizio per una maggiore comodità.

Primo piano: su questo piano troverete due ampie camere da letto piene di luce naturale e con una vista spettacolare sul Teide e sulle montagne. La camera da letto principale è dotata di tapparelle motorizzate e ci sono due bagni moderni con eleganti docce, completamente arredati per il vostro comfort.

Secondo piano: qui si trova una grande terrazza/tettoia soleggiata, ideale per rilassarsi e godersi una vista mozzafiato su Playa San Juan.

Seminterrato: è la zona del garage privato e chiuso, con accesso diretto alla casa.

Extra: la casa viene venduta non arredata, ma c'è un'opzione aggiuntiva per personalizzarla e arredarla, attrezzare il tetto con mobili da giardino e persino installare una vasca idromassaggio, creando lo spazio perfetto per i tuoi momenti indimenticabili. Include anche la preinstallazione dell'aria condizionata per il tuo comfort. Tutte le finestre in alluminio sono di colore "STOP SOL", la porta d'ingresso è blindata con 5 serrature di sicurezza, i separatori tra le scale sono di design speciale.

Playa San Juan offre una vasta gamma di servizi, da accoglienti ristoranti e bar a strutture ricreative, attività culturali, un centro sanitario, farmacie, scuole, ecc. La casa si trova a soli 5 minuti dal mare e a pochi passi dal bellissimo lungomare, con facile e rapido accesso all'autostrada TF1.

Spese condominiali: €28/al mese.

IBI (imposta sui beni immobili): €350÷all'anno.

Anno di costruzione: 2025.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

