

Appartamento di 4 Camere - Los Cristianos - Playa Graciosa 1 - 9503

Proprietà tipo	Appartamento		
Località	Los Cristianos, Arona		
Residenziale	Playa Graciosa 1		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista montagna, Vista interna, Vista piscina, Vista strada		
Vendita	849 000 €	Codice	9503
Costruito	216m²	Abitabile	112m²
Terrazza	104m²	Giardino	145m²
Garage	Si	Cucina	Separata
Camere	4	Bagni	2
Mobili	Ammobiliato		

Playa Graciosa I è un prestigioso complesso residenziale situato a pochi metri dal lungomare, in una delle zone più tranquille e ambite di Los Cristianos e del sud di Tenerife.

Costruito con materiali di prima qualità e ampie aree comuni, il complesso offre splendidi giardini, piscine in stile tropicale, campo da padel e campo da calcio.

Questo luminoso appartamento angolare si distingue per l'eccezionale spazio esterno, ideale per godere del clima privilegiato della zona tutto l'anno. Dispone di un'ampia terrazza frontale con tende motorizzate e una accogliente zona soggiorno-pranzo esterna con vista libera sulle piscine e sull'oceano. Inoltre, offre un'ampia terrazza laterale e un grande giardino privato.

La casa, dal design open space, ha accesso diretto alla terrazza frontale dal soggiorno e da una delle camere da letto, nonché uscita sul giardino dalla cucina indipendente.

Dall'ingresso si accede a un ampio soggiorno, cucina indipendente con lavanderia, quattro camere matrimoniali e due bagni completi, uno dei quali en suite nella camera padronale.

L'appartamento è dotato di tapparelle elettriche e aria condizionata in tutti gli ambienti.

Si presenta in ottime condizioni: uno dei bagni è stato ristrutturato lo scorso anno, sono stati aggiunti armadi a muro e grate di sicurezza per una maggiore tranquillità.

Viene venduto completamente arredato e attrezzato, pronto per essere abitato.

Il prezzo include un posto auto e un ripostiglio.

Anno di costruzione: 1999.

Spese condominiali: €140/mese.

IBI: €500/anno.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96



