

Negozi - El Médano - 9505

| | | | |
|----------------|---------------------------------------|-----------|-------------------------|
| Proprietà tipo | Negozi , Trasferimento | | |
| Località | El Médano, Granadilla de Abona | | |
| Vendita | 145 000 € | Codice | 9505 |
| Costruito | 123m² | Abitabile | 123m² |
| Terrazza | 20m² | Camere | 0 |
| Bagni | 2 | | |

Cedesi attività consolidata a 100 metri dalla spiaggia a El Médano

Cessione di un'attività con 7 anni di esperienza e risultati dimostrabili, ideale per imprenditori o investitori alla ricerca di un'opportunità redditizia in una zona ad alto flusso turistico e locale.

Il locale, situato strategicamente a soli 100 metri dalla spiaggia, ha una distribuzione moderna e funzionale: cucina completamente attrezzata, bancone in ottime condizioni e terrazza esterna con 12 posti a sedere – perfetta per attirare turisti e residenti.

All'interno, la capienza è di circa 30 coperti, in un ambiente accogliente e confortevole. Inoltre, è presente un bagno accessibile per persone con mobilità ridotta.

La posizione privilegiata garantisce un flusso costante di clienti tutto l'anno, assicurando un'elevata redditività. Il motivo della cessione è il pensionamento, rendendo questa proposta un'eccellente opportunità per continuare un'attività avviata e funzionante.

Affitto: €1.118/mese.

Prezzo cessione: €145.000.

Riferimento Asten Realty: 9505.



