

# Appartamento di 2 Camere - Chayofa - Mirador del Atlántico - 9509

Proprietà tipo	<b>Appartamento</b>		
Località	<b>Chayofa, Arona</b>		
Residenziale	<b>Mirador del Atlántico</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista montagna</b>		
Vendita	<b>368 000 €</b>	Codice	<b>9509</b>
Costruito	<b>107m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>73m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>35m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Si</b>
Cucina	<b>Americana</b>	Camere	<b>2</b>
Bagni	<b>2</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

La tua nuova casa ti aspetta a Chayofa, Arona!

Ti presentiamo questo spettacolare appartamento con due ampie camere da letto e due bagni completi, dove comfort e stile si uniscono alla perfezione. Una delle camere dispone di bagno en suite, creando uno spazio intimo ideale per il relax.

La distribuzione è stata progettata con cura per sfruttare ogni angolo con funzionalità ed eleganza. Goditi cene all'aperto o momenti di relax sulla deliziosa terrazza-pranzo e nel tuo giardino privato, circondato dalla natura e dalla tranquillità. Inoltre, un luminoso patio sul retro offre una piacevole sensazione di spazio.

Situato in una comunità tranquilla e ben curata, l'immobile offre accesso a una piscina condominiale e aree verdi perfette per il relax e la convivialità. La posizione, all'ingresso della urbanizzazione, è impareggiabile: pratica, accessibile e con vista privilegiata sul Monumento Naturale della Montaña de Guaza, Los Cristianos e il mare.

La proprietà include un ampio posto auto di 25 m<sup>2</sup>, con possibilità di chiusura, e un ripostiglio di 7 m<sup>2</sup>, entrambi situati sotto l'appartamento e accessibili tramite scala esterna, garantendo comodità e sicurezza.

In ottime condizioni, l'appartamento è stato recentemente tinteggiato e dispone di rubinetteria, piano cucina e lavello nuovi. È pronto per essere abitato senza necessità di ristrutturazione.

Tutto questo in un contesto residenziale che offre pace, sicurezza e qualità della vita, senza rinunciare alla vicinanza di tutti i servizi.

Spese condominiali: €50/mese.

Tassa IBI: €330/anno.

Riferimento Asten Realty: 9509.

