

# Appartamento di 2 Camere - El Madroñal - Villas Canarias - 9510

Proprietà tipo	<b>Appartamento</b>		
Località	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Residenziale	<b>Villas Canarias</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista mare parziale</b>		
Vendita	<b>350 000 €</b>	Codice	<b>9510</b>
Costruito	<b>93m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>87m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>20m<sup>2</sup></b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>2</b>	Bagni	<b>2</b>
Mobili	<b>Ammobiliato</b>		

Vivi il fascino di Torviscas in questo spettacolare appartamento nel sud di Tenerife! Ti presentiamo un'incredibile opportunità per vivere o investire in una delle zone più ambite del sud di Tenerife. Questo luminoso appartamento si trova a meno di 10 minuti a piedi dalla spiaggia e offre la combinazione perfetta di comfort, stile e viste mozzafiato.

La proprietà dispone di due ampie camere matrimoniali, una delle quali con bagno privato, dotato di moderna doccia walk-in con parete in vetro, perfetto per rilassarsi in totale privacy. La cucina americana, completamente attrezzata, si integra armoniosamente con l'ampio soggiorno, dove le eleganti pareti in pietra naturale donano un tocco rustico e accogliente all'ambiente.

Senza dubbio, il punto forte dell'appartamento è la magnifica terrazza, uno spazio unico per godersi il clima privilegiato di Tenerife tutto l'anno. Con vista panoramica sull'isola di La Gomera, dispone di pergolato, area barbecue e zona relax, perfetta per cene all'aperto, incontri con amici o momenti di puro relax.

L'appartamento dispone di licenza per l'affitto turistico, rendendolo un'eccellente opportunità d'investimento con alta redditività. È venduto completamente arredato e pronto per essere abitato sin dal primo giorno.

Situato in un complesso residenziale con piscina comunitaria, aree verdi e parco giochi, offre un ambiente ideale per le famiglie. La sua eccellente posizione accanto al centro commerciale X-Sur consente un facile accesso a negozi, ristoranti e tutti i servizi. Inoltre, la fermata dell'autobus e il servizio taxi all'ingresso del complesso garantiscono un'ottima connessione con il resto dell'isola.

Spese condominiali: €80/mese.

IMU (IBI): €260/anno.

Riferimento Asten Realty: 9510.



