

# Villa di 4 Camere - La Orotava - 9511

Proprietà tipo	<b>Villa</b>		
Località	<b>La Orotava, La Orotava</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista montagna, Vista panoramica</b>		
Vendita	<b>1 270 000 €</b>	Codice	<b>9511</b>
Parcella	<b>795m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>305m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>298m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>Si</b>
Giardino	<b>Si</b>	Garage	<b>Si</b>
Cucina	<b>Separata</b>	Camere	<b>4</b>
Bagni	<b>2</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

Questa villa su un unico livello, situata alla periferia di Puerto de la Cruz, unisce un'architettura contemporanea a un'atmosfera calda e accogliente. Dispone di 4 camere da letto, 2 bagni (tra cui una suite padronale) e una cucina moderna di design, ideale per chi cerca spazio e comfort nella vita quotidiana.

La posizione in una strada secondaria garantisce riservatezza e tranquillità, senza rinunciare alla vicinanza dei principali servizi: centro commerciale La Villa, scuole, ristoranti e centro sanitario sono raggiungibili in pochi minuti di auto.

All'interno spiccano ambienti luminosi e fluidi. Il soggiorno si collega direttamente alla cucina, creando uno spazio pratico e funzionale. Le camere da letto trasmettono serenità, mentre la suite padronale offre un tocco di esclusività.

All'esterno, il giardino paesaggistico con palme è un vero rifugio di relax. La piscina, costruita e illuminata nel 2024, misura 5 × 10 metri ed è riscaldata tramite pompa di calore, permettendo di goderne durante tutto l'anno.

L'ampia terrazza con pergola in vetro di design, area chill-out e diverse zone relax invita a momenti conviviali o semplicemente al riposo. Il grande garage con spazio per tre veicoli è dotato anche di colonnina di ricarica per auto elettriche, un dettaglio pratico e sostenibile. Costruita nel 2009, questa proprietà è pensata per chi desidera una casa che unisca stile, comfort e qualità della vita, sia negli interni che negli spazi esterni.

Contattateci per maggiori informazioni o per fissare una visita e scoprire di persona questa villa d'eccezione.

IBI: €700/anno.

Riferimento Asten Realty: 9511.





