

Appartamento di 3 Camere - Puerto de Santiago - 9533

Proprietà tipo	Appartamento		
Località	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista mare , Vista montagna, Vista mare e costa, Vista strada		
Vendita	345 000 €	Codice	9533
Costruito	108m²	Abitabile	92m²
Parcheggio	Si	Cucina	Americana
Camere	3	Bagni	2
Piano	1		

Nuovo sviluppo a Puerto Santiago, comune di Santiago del Teide. Residenziale con 18 appartamenti, costruzione con finiture di alta qualità, edificio di 5 piani, con garage sotterraneo e piscina condominiale riscaldata sul tetto. Ascensore dal piano garage al tetto e ascensore per disabili.

Il residenziale dispone di appartamenti di varia tipologia, da 2 a 4 camere da letto, con una superficie utile da 58 a 228 m². Finiture di pregio, tutti gli appartamenti sono dotati di ampie finestre per dare più luce allo spazio interno, moderne ringhiere in vetro sui balconi, cucine installate. Tutti gli appartamenti avranno un sistema di aria condizionata installato in ogni stanza.

DISPONIBILE:

Piano terra 0A, 3 camere, 2 bagni, 108,45 m², PREZZO €345.000

Piano duplex 3/4 B, 2 camere, 2 bagni, 106,85 m² totali con 25,45 m² di terrazzi, PREZZO €475.000

Piano duplex 3/4 C, 2 camere, 2 bagni, 106,85 m² totali con 25,45 m² di terrazzi, PREZZO €495.000

Attico 3/4 D piano, 4 camere, 3 bagni, 254,55 m² totali con 102,05 m² di terrazzi, PREZZO €1.150.000

- Struttura in cemento armato.

- Rivestimento in intonaco delle divisioni interne delle abitazioni e dei corridoi delle aree comuni, soffitti dei garage.

- Rivestimento in pietra sfaccettata dello spessore di cm al piano terra e ingresso su disimpegno portale.

- Impermeabilizzazione di balconi, patii, terrazzi, solarium e coperture con teli di tessuto asfaltico elettrosaldato, previa formazione delle pendenze con malta cementizia.

- Isolamento termico di pareti e pavimenti mediante collocazione di polistirene estruso tipo Wallmate.
- Isolamento acustico tramite lastra tipo Impactan da 5 mm sotto il pavimento.
- Installazione di aspiratori elettrici per la ventilazione forzata nei bagni senza ventilazione naturale.
- Piatti doccia "in situ" ad incasso a filo pavimento con piletta lineare in acciaio inox, finitura simil legno, uguale alla pavimentazione interna dell'abitazione nella formazione delle pareti laterali e della pavimentazione.
- Schermo fisso in vetro di sicurezza e vinile occultante.
- Wc sospesi con cassetta nascosta.
- Mobili sospesi in legno con lavabi in ceramica bianca nei bagni.
- Preinstallazione di apparecchiature per l'acqua calda sanitaria con pannelli fotovoltaici sulle coperture.
- Predisposizioni per Jacuzzi sulle terrazze degli attici.
- Prese elettriche e interruttori di illuminazione di fascia alta.
- Illuminazione a LED con faretti extrapiatti incassati nei soffitti di abitazioni, terrazzi, balconi e aree comuni.
- Illuminazione con strip LED incassate nel canale laterale del soffitto del soggiorno, della camera matrimoniale e dei bagni (zona doccia).
- Impianto di telecomunicazioni centralizzato e individuale per ogni abitazione con antenne, canaline, cablaggi e prese USB nelle camere da letto e nel soggiorno.
- Videocitofono comunitario e ricevitore con schermo in ogni casa.
- Preinstallazione di una cassaforte nell'armadio a muro della camera matrimoniale.
- Installazione individuale dell'aria condizionata domestica installando una pompa di calore inverter di marca Hitachi con pareti separate nelle camere da letto e nel soggiorno.
- Vetratura esterna neutra tipo climalit 4+4/10/4+4 a controllo solare e basso emissiva.
- Ringhiera in vetro laminare di sicurezza da 8+8 mm modello 4800 Glass View di Cortizo con finitura laccata anodizzata opaca in acciaio inossidabile su balconi, terrazze e terrazze sul tetto.
- Armadi a muro dal pavimento al soffitto, con ante scorrevoli della stessa finitura delle porte di passaggio con rivestimento interno in melaminico decorativo finto legno modello Lino Cancún, con formazione di divisorie, cassetti, ripiani, divisorio, scarpiera e baule, inox barra appendiabiti in acciaio.
- Mobile da cucina con ante pieghevoli e cassetti estraibili con pannello DMF laccato bianco sul mobile inferiore e finitura in rovere con venatura verticale sul mobile superiore, bordi in PVC di colore a seconda della tipologia, con ferramenta in acciaio inox. e maniglie in alluminio, guide con freno e chiusura retardata.
- Piano di lavoro della cucina realizzato in materiale tipo DEXTON.
- Dotazione di elettrodomestici di fascia medio-alta tipo Bosh o similari, piano cottura in vetroceramica a induzione, forno, microonde, cappa aspirante telescopica e decorativa a seconda dei casi, lavello in acciaio inox. rubinetteria bassa e monocomando con bocca alta in acciaio inox, frigorifero, lavastoviglie e lavatrice.

Il prezzo comprende il ripostiglio, i posti auto vengono venduti separatamente per €25.000.



