

# Negozio - Garachico - 9539

Proprietà tipo	<b>Negozio</b>		
Località	<b>Garachico</b>		
Vendita	<b>490 000 €</b>	Codice	<b>9539</b>
Costruito	<b>5000m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>5000m<sup>2</sup></b>
Camere	<b>0</b>	Bagni	<b>0</b>

Occasione Unica! Azienda zootecnica in vendita a Garachico, nord di Tenerife. Si vende un'azienda agricola perfettamente funzionante, specializzata nell'allevamento di bovini, situata in un ambiente naturale privilegiato all'interno di una riserva ecologica nella splendida zona di Garachico. Immersa nella natura e nella tranquillità, è ideale per chi cerca un investimento redditizio con grande potenziale di espansione.

La proprietà ha una superficie totale di 5.000 m<sup>2</sup> ed è completamente attrezzata per l'attività zootecnica:

- Aree di stabulazione, inclusi recinti speciali per vitelli appena nati
- Zona di isolamento per trattamenti veterinari
- Ampi hangar per il ricovero del bestiame
- Sala per la produzione di formaggi e area per la mungitura delle capre
- Sistema energetico autonomo con pannelli solari e generatore continuo
- Cisterna d'acqua privata

Attualmente l'azienda è in piena attività e genera ottimi profitti. Si allevano razze selezionate come Frisone, Spagnole e altre importate, con l'obiettivo di migliorare la qualità genetica.

La proprietà dispone di tutte le autorizzazioni e documentazioni in regola. Situata su terreno rurale, è registrata come Eco Fattoria, che consente l'uso agricolo e zootecnico. Inoltre, riceve supporto e finanziamenti dal Governo delle Canarie.

La vendita comprende tutte le macchine necessarie per il funzionamento quotidiano:

- Trattore con e senza pala
- Camion
- Soffiatori
- Vari attrezzi

E altra attrezzatura tecnica essenziale

Importante: Gli animali non sono inclusi nel prezzo, ma possono essere acquistati separatamente per €300.000.

Non perdere questa opportunità straordinaria di acquistare una fattoria altamente produttiva in un contesto naturale unico.

Disponibile esclusivamente con noi!

IMU: €1.184/anno.

Riferimento Asten Realty: 9539.

