

Appartamento di 1 camera - Playa de Las Américas - 9550

| | | | |
|----------------|--------------------------------------|------------|------------------------|
| Proprietà tipo | Appartamento | | |
| Località | Playa de Las Américas, Arona | | |
| Piscina | Piscina condominiale | | |
| Vista | Vista interna, Vista strada | | |
| Vendita | 310 000 € 330 000 € | Codice | 9550 |
| Costruito | 52m² | Abitabile | 40m² |
| Terrazza | 12m² | Parcheggio | Si |
| Cucina | Americana | Camere | 1 |
| Bagni | 1 | Piano | 1 |
| Mobili | Ammobiliato | | |

Appartamento ristrutturato in prima linea sul mare a Parque Las Américas

Vi presentiamo questa eccellente opportunità di investimento in uno dei complessi turistici più ambiti del sud di Tenerife: Parque Las Américas.

Questo appartamento ristrutturato si trova in prima linea sul mare, a pochi passi dal lungomare, dalle spiagge, dai centri commerciali e dalle zone di svago di Playa de Las Américas.

La proprietà è stata ristrutturata e dispone di:

- Ampia camera da letto con finestra e armadi a muro.
- Bagno moderno con piatto doccia e ventilazione naturale.
- Cucina americana aperta sul soggiorno, completamente attrezzata.
- Luminoso soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto a una grande terrazza privata, dotata di tenda da sole estensibile e piacevole vista sulla piscina del complesso.

Attualmente non esiste più un contratto di affitto con la società che gestisce il complesso turistico. Tuttavia, se il nuovo proprietario desidera mantenere la possibilità di affittarlo tramite loro, può farlo contattando direttamente la società di gestione per concordare le condizioni del contratto.

In caso di affitto con la società di gestione:

- Quest'ultima si farebbe carico di tutte le spese (condominio, acqua ed elettricità).
- Il proprietario dovrà pagare solo l'IBI.

In caso di mancato affitto con la società di gestione:

- Il proprietario si farà carico delle normali spese dell'immobile.
- Il parcheggio è comune all'interno del complesso, offrendo comodità e sicurezza ai residenti e

ai visitatori.

Parque Las Américas si distingue per la sua eccellente posizione sul mare, l'ambiente curato e i servizi, che includono reception, piscine, aree verdi e la vicinanza alle spiagge El Bobo e Troya, oltre a ristoranti, supermercati, trasporti pubblici, centri di immersione e surf e il centro commerciale Safari.

A pochi minuti da Los Cristianos e con facile accesso all'autostrada TF-1, questa proprietà rappresenta un investimento ideale in una zona privilegiata del sud di Tenerife, perfetta per chi cerca redditività o una seconda casa sul mare.

Asten Realty riferimento: 9550



