

# Appartamento di 1 camera - Playa de Las Américas - Bungalow Las Piteras - 9553

Proprietà tipo	<b>Appartamento</b>		
Località	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Residenziale	<b>Bungalow Las Piteras</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista strada</b>		
Vendita	<b>274 000 €</b>	Codice	<b>9553</b>
Costruito	<b>51m<sup>2</sup></b>	Balcone	<b>Si</b>
Parcheggio	<b>Si</b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>1</b>	Bagni	<b>1</b>
Piano	<b>1</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

## Appartamento ristrutturato a Playa de las Américas

Situato nella zona più vivace e richiesta del sud di Tenerife, questo appartamento completamente ristrutturato rappresenta un'eccellente opportunità sia per vivere che per investire. A pochi passi dalla spiaggia, vicino al centro commerciale C.C. Verónicas, all'hotel Tenerife Sol e alla famosa Monkey Beach, offre comfort, posizione privilegiata e alta redditività. La proprietà dispone di 51 m<sup>2</sup> costruiti, distribuiti in un soggiorno con cucina a vista completamente attrezzata, una camera da letto matrimoniale, un bagno completo e una terrazza privata ideale per godere del clima soleggiato dell'isola. Situato al primo piano, offre un ambiente luminoso e tranquillo, senza rinunciare alla vicinanza delle principali attrazioni turistiche.

Il complesso residenziale dispone di un'ampia piscina condominiale, perfetta per rilassarsi o condividere momenti all'aperto. Inoltre, l'edificio è dotato di un parcheggio esterno, un valore aggiunto molto importante in una zona con traffico intenso e alta richiesta.

La proprietà viene venduta arredata e pronta per essere abitata o affittata immediatamente. Ideale come residenza principale, seconda casa o investimento con alta redditività per affitto.

Spese condominiali: €82/mese.

Quota straordinaria: €53/mese.

Tassa di proprietà (IBI): €155/anno.

Riferimento Asten Realty: 9553.

