

Attico di 1 camera - El Madroñal - Villas Canarias - 9566

Proprietà tipo	Attico		
Località	El Madroñal, Adeje		
Residenziale	Villas Canarias		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista montagna		
Vendita	249 000 € 257 000 €	Codice	9566
Costruito	66m²	Abitabile	51m²
Terrazza	15m²	Cucina	Americana
Camere	1	Bagni	1
Piano	2	Mobili	Ammobiliato

Attico luminoso con vista panoramica nel complesso "Villas Canarias", ideale per vivere o generare reddito stabile

In vendita un attico accogliente e completamente attrezzato situato in uno dei complessi più curati e richiesti del sud, "Villas Canarias".

- Superficie totale: 66 m²
- Superficie abitabile: 51 m²
- Terrazza: 15 m² con ampia vista panoramica sulle montagne. Al mattino la terrazza è baciata da una luce soffusa; la sera è perfetta per tranquilli tramonti.
- Uno degli aspetti più notevoli: soffitti alti, da 3 m in su, che creano una sensazione di ampiezza, luminosità e un interno particolarmente aperto.

L'appartamento dispone di:

- Ampia camera da letto con finestra panoramica, letto confortevole e armadio spazioso
- Soggiorno luminoso con soffitti alti integrato con la cucina
- Cucina completamente attrezzata: piano cottura, forno, cappa aspirante, frigorifero, microonde, bollitore e stoviglie
- Include tutti gli elementi domestici come ferro da stiro, stendino, ecc. Perfetto sia per viverci sia per affittare subito.

Il complesso è ben curato, con aree verdi, un ambiente tranquillo e infrastrutture comode.

Infrastruttura e posizione:

Probabilmente una delle migliori posizioni della costa. Vicino a supermercati, caffè, ristoranti, centri estetici e farmacie. Fermate dei mezzi pubblici a breve distanza a piedi. Il mare è a soli 15 minuti a piedi.

Questa posizione garantisce reddito stabile durante tutto l'anno da affitto o una vita comoda in una delle migliori zone turistiche. L'elevata domanda e le infrastrutture sviluppate rendono questa offerta redditizia e con ottime prospettive.

Spese condominiali: €65/mese.

IBI (tassa immobiliare): €190/anno.

Riferimento Asten Realty: 9566.



