

Trasferimento - San Eugenio Alto - 9586

Proprietà tipo	Trasferimento		
Località	San Eugenio Alto, Adeje		
Vendita	120 000 €	Codice	9586
Costruito	180m²	Terrazza	40m²
Camere	0	Bagni	2

Si cede bar con terrazza, attualmente in funzione come Gastro Bar e sala eventi, completamente attrezzato e pronto per continuare a operare immediatamente. Questo locale spazioso offre un ambiente moderno e accogliente, ideale per godersi esperienze gastronomiche e sociali. Dispone di una sala/discoteca insonorizzata con una capienza di 120 persone, oltre a 2 terrazze (una coperta e una scoperta) con una capienza totale di 40-60 persone e una superficie di circa 20 m² ciascuna.

La cessione include:

Cucina completamente attrezzata

Elettrodomestici di alta qualità

Impianto audio professionale

Insegna luminosa sull'autostrada (ottima visibilità)

Inventario del valore di oltre 60.000 €, che include: TV, impianto audio, frigoriferi, congelatori, forno, lavastoviglie, tavolo da mixaggio, teste mobili, laser, ecc.

Ristrutturazione completa effettuata meno di due anni fa, con rinnovo di pavimenti, soffitti, bagni, cucina, impianto audio, illuminazione e arredamento (marca Nardi).

Distribuzione funzionale con due bagni, due magazzini interni in cucina e un magazzino esterno, che facilitano l'organizzazione e il servizio.

Questo locale versatile è attualmente utilizzato come ristorante e pub, ma viene anche affittato regolarmente per eventi come matrimoni, compleanni, cene aziendali, ecc. La sua ampiezza e il suo design consentono una grande varietà di utilizzi, generando costantemente entrate aggiuntive.

Possibilità di continuare con gli eventi già programmati, che sono altamente redditizi ogni settimana.

Licenza di apertura valida dalle 6:00 alle 3:00.

TRASFERIMENTO: €120.000 + AFFITTO: €1.500 + IGIC mensile.

Riferimento Asten Realty: 9586.

