

# Trasferimento - Costa del Silencio - 9589

Proprietà tipo	<b>Trasferimento</b>		
Località	<b>Costa del Silencio, Arona</b>		
Vendita	<b>75 000 €</b>	Codice	<b>9589</b>
Costruito	<b>51m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>Si</b>
Camere	<b>0</b>	Bagni	<b>0</b>

## Cessione di attività redditizia – Doctor Burger a Costa del Silencio

Si cede Doctor Burger, un'attività pienamente operativa e con un'ottima reputazione nella zona. Attualmente specializzato in hamburger, il locale dispone di licenza di ristorante e di impianto di aspirazione fumi, il che consente di continuare immediatamente l'attività o di adattare lo spazio a qualsiasi altro concetto gastronomico.

Situato a Costa del Silencio, in un angolo molto visibile con un alto traffico pedonale e veicolare, che garantisce un flusso costante di potenziali clienti durante tutto l'anno.

Il locale dispone di una terrazza all'aperto attrezzata con tende che possono essere chiuse in caso di necessità, tavoli interni, bagno per i clienti e un'ampia cucina completamente attrezzata. Viene consegnato così com'è, con tutte le attrezzature e le scorte esistenti al momento del trasferimento, pronto per iniziare a lavorare fin dal primo giorno.

Inoltre, l'attività ha una presenza attiva sui social media, strategie di marketing implementate e una clientela consolidata, che garantisce un'eccellente base di redditività.

### Condizioni:

- Valore del trasferimento: €75.000.

- Affitto del locale: €700/mese.

Un'opportunità unica per chi desidera avviare un'attività in un punto strategico della Costa del Silencio, con un'attività solida e dal grande potenziale.

Completamente ristrutturato nel 2024.

Riferimento Asten Realty: 9589.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

