

Negozi - Playa San Juan - 9594

Proprietà tipo	Negozi		
Località	Playa San Juan, Guía de Isora		
Vista	Vista mare , Vista strada		
Vendita	403 000 €	Codice	9594
Costruito	181m²	Terrazza	Si
Camere	0	Bagni	2

Nel cuore di Playa San Juan, di fronte al mare e con una vista panoramica incomparabile, si trova questo spazioso locale che offre un enorme potenziale sia per uso residenziale che commerciale. Con una posizione privilegiata in prima linea e una terrazza da cui si gode una vista mozzafiato sull'oceano, questa proprietà è ideale per chi cerca un investimento strategico in una delle zone più richieste del sud di Tenerife.

Il locale ha una superficie di 43 m² al piano principale e un seminterrato di 83 m², collegati da un'elegante scala a chiocciola. Inoltre, sono disponibili ulteriori 55 m², che offrono molteplici possibilità di distribuzione. Attualmente, lo spazio è utilizzato come alloggio per le vacanze della famiglia, con tre ampie camere da letto e due bagni al piano inferiore, mentre al piano principale si trovano la cucina e il soggiorno, entrambi con accesso diretto alla terrazza e vista sul mare.

Grazie alla sua posizione privilegiata, sarebbe possibile allestire fino a 15 tavoli all'esterno, rendendolo un'opzione perfetta per chi desidera trasformare la proprietà in un ristorante, una caffetteria o un'attività ricettiva. Sebbene attualmente non disponga di una licenza di attività, il potenziale è enorme per chi desidera investire nella sua ristrutturazione e adattarlo a un concetto esclusivo in riva al mare.

Il locale fa parte di un condominio molto tranquillo che dispone di piscina, il che lo rende un'opportunità difficile da eguagliare in termini di posizione, possibilità e redditività.

Spese condominiali: €24/mese.

Riferimento: 9594.



