

Appartamento di 1 camera sulla Prima linea - Los Cristianos - La Estrella - 9598

Proprietà tipo	Appartamento		
Località	Los Cristianos, Arona		
Residenziale	La Estrella		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista mare , Vista montagna		
Vendita	350 000 €	Codice	9598
Costruito	52m ²	Terrazza	10m ²
Parcheggio	Si	Cucina	Americana
Camere	1	Bagni	1
Piano	8	Mobili	Ammobiliato

In vendita un incantevole appartamento nel complesso La Estrella, situato a pochi metri dalla spiaggia di Los Cristianos. Il suo punto di forza: spettacolari viste sul mare, sull'isola di La Gomera e sul porto.

La posizione è impareggiabile: potrà godere della tranquillità di vivere vicino al mare e, allo stesso tempo, della comodità di avere tutta la vivacità del centro a pochi passi. Ristoranti, negozi e porto si trovano nelle immediate vicinanze.

All'interno troverà una cucina a vista collegata al soggiorno, una camera matrimoniale e un bagno completo. L'appartamento si distingue per la sua luminosità e per offrire uno spazio pratico in cui vivere o trascorrere le vacanze.

Il complesso residenziale La Estrella dispone di piscina condominiale, parcheggio ed è adattato per persone con mobilità ridotta. Ideale sia per chi cerca una seconda casa al mare che per chi desidera investire in una zona ad alta richiesta.

L'appartamento è in affitto per brevi periodi e dispone di una licenza per locazioni turistiche (VV) secondo la nuova normativa del 2025. La licenza è intestata a una società gestore. I nuovi proprietari potranno continuare ad affittare l'appartamento se manterranno il contratto con il gestore.

Het appartement wordt aangeboden voor kortdurende verhuur en beschikt over een vakantieverhuurvergunning (VV) volgens de nieuwe regelgeving van 2025. De vergunning staat op naam van een exploitantbedrijf. De nieuwe eigenaren kunnen het appartement blijven verhuren als zij het contract met de exploitant voortzetten.

Квартира сдается на короткий срок и имеет лицензию на краткосрочную аренду (VV) в соответствии с новым законодательством 2025 года. Лицензия оформлена на имя управляющей компании. Новые владельцы смогут продолжать сдавать квартиру в аренду,

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

если сохраняют контракт с оператором.
Tassa annuale sulla proprietà IBI: €178.
Spese condominiali: €100 / mese, compresi acqua e rifiuti.
Codice dell'immobile sul sito Asten Realty: 9598.



