

# Villa di 3 Camere - Callao Salvaje - 9605

Proprietà tipo	Villa		
Località	Callao Salvaje, Adeje		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista mare		
Vendita	1 680 000 €	Codice	9605
Parcella	298m <sup>2</sup>	Costruito	197m <sup>2</sup>
Abitabile	157m <sup>2</sup>	Terrazza	56m <sup>2</sup>
Giardino	101m <sup>2</sup>	Balcone	Si
Garage	Si	Camere	3
Bagni	4		

Meravigliosa villa di nuova costruzione, situata nel nuovo complesso residenziale Rokabella, a Costa Adeje!

La villa si trova a pochi passi dall'oceano e dal beach club. Dispone di 3 camere matrimoniali con bagno privato al piano terra, ciascuna con accesso al giardino e vista parziale sull'oceano. L'ingresso include due posti auto coperti con cancello automatico. Anche la lavanderia si trova al piano terra.

Al piano superiore, raggiungibile tramite ascensore, si trovano il soggiorno e la cucina a pianta aperta, completamente attrezzata con elettrodomestici Bosch e piani di lavoro in Krion. È presente un bagno per gli ospiti.

Piscina privata riscaldata di 27 m2 con sistema a sfioro e trattamento dell'acqua a sale.

Aria condizionata in tutta la casa.

La produzione di acqua calda sanitaria (ACS) è garantita da un sistema aerotermico sostenibile (marchio Ariston).

Stoviglie, posate, lenzuola, cuscini e piccoli elettrodomestici inclusi.

Costruita nel 2024.

Riferimento Asten Realty: 9605.



