

# Villa di 7 Camere - Puerto de Santiago - 9608

Proprietà tipo	<b>Villa</b>		
Località	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista montagna</b>		
Vendita	<b>4 998 000 €</b>	Codice	<b>9608</b>
Parcela	<b>684m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>450m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>402m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>150m<sup>2</sup></b>
Giardino	<b>250m<sup>2</sup></b>	Balcone	<b>Si</b>
Garage	<b>Si</b>	Camere	<b>7</b>
Bagni	<b>6</b>		

Siamo lieti di essere stati scelti come rappresentanti per la vendita di questa proprietà unica nell'attuale mercato immobiliare del sud di Tenerife. Questa villa esclusiva si trova a Playa de La Arena, Puerto de Santiago, una zona in costante sviluppo urbanistico e turistico da diversi anni, che ha saputo mantenere lo spirito locale dell'isola, offrendo al contempo un'elevata redditività grazie alla crescente domanda turistica.

Prima di entrare nei dettagli costruttivi, vale la pena sottolineare ciò che rende questa proprietà così speciale. La villa è situata letteralmente a soli 5 metri dall'oceano, su una solida formazione rocciosa nella baia di Playa de La Arena, e dispone di un accesso privato al mare tramite scale, che consentono di nuotare, pescare o persino sbarcare se la marea lo permette. La sua esposizione e la sua posizione sono davvero privilegiate: da tutta la proprietà si può godere di una vista panoramica mozzafiato sull'oceano, sulle maestose scogliere di Los Gigantes, sulla costa, sulla spiaggia e sul paese. Un altro aspetto degno di nota è l'ottimo collegamento con l'ambiente urbano: a pochi metri dal centro, con accesso a tutti i tipi di negozi, ristoranti, trasporti pubblici e zone balneari, senza bisogno di un veicolo. Tuttavia, nonostante la vicinanza a tutti i servizi, la proprietà offre totale privacy e intimità, sia all'interno che sulla terrazza, raggiungendo il perfetto equilibrio tra comfort e tranquillità.

Il terreno ha una superficie di 684 m<sup>2</sup>, con 450 m<sup>2</sup> costruiti, di cui 402 m<sup>2</sup> utili. L'abitazione principale dispone di 6 ampie camere da letto, 6 bagni moderni e una cucina a pianta aperta che si integra con il salone principale su diversi livelli, collegandosi fluidamente con le aree esterne. È stata progettata pensando al comfort di un'intera famiglia, includendo camere di servizio, zone lavanderia e spazi versatili per molteplici usi.

Inoltre, all'interno del terreno c'è un edificio annesso che può fungere da ampio loft di lusso, ideale come zona riunioni o spazio per celebrazioni.

Sebbene la proprietà sia stata originariamente costruita nel 1989, è stata recentemente completamente ristrutturata, con uno stile moderno e luminoso che fonde il lusso degli interni con i panorami eccezionali. Attualmente è nuova e mai utilizzata.

Sulla terrazza di fronte all'oceano troviamo un'ampia piscina riscaldata circondata da palme, accanto a una zona chill out e una zona barbecue. Tutti gli arredi esterni, così come le attrezzature (pompe dell'acqua, scaldabagno, impianto idraulico), sono completamente nuovi. L'accesso dalla strada dispone di un ampio garage chiuso per diversi veicoli, un'area di parcheggio esterna e un'altra grande terrazza anch'essa decorata con palme.

Vi invitiamo a scoprire questa magnifica proprietà, che vi aspetta per essere personalizzata con i vostri mobili preferiti e trasformata nella vostra nuova casa.

IBI: 800 € all'anno.

Senza spese condominiali.

Anno di costruzione 1989.

Riferimento Asten Realty: 9608.



