

# Villetta a schiera di 3 Camere - Roque del Conde - Balcón del Atlántico - 9616

Proprietà tipo	Villetta a schiera		
Località	Roque del Conde, Adeje		
Residenziale	Balcón del Atlántico		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista mare , Vista strada		
Vendita	750 000 €	Codice	9616
Costruito	306m <sup>2</sup>	Abitabile	192m <sup>2</sup>
Terrazza	25m <sup>2</sup>	Balcone	Si
Garage	Si	Cucina	Americana
Camere	3	Bagni	3
Mobili	Ammobiliato		

Chalet unico a Costa Adeje, Torviscas Alto, con VISTA PANORAMICA sul mare!

Vi presentiamo una proprietà davvero esclusiva: uno spazioso chalet di oltre 300 m2, situato in una delle zone più prestigiose e richieste del sud di Tenerife.

Questa casa è la perfetta combinazione di comfort e accoglienza, pensata per chi apprezza la qualità della vita, la bellezza della natura e la privacy.

Caratteristiche principali – la proprietà è distribuita su 3 livelli:

Piano inferiore: garage privato, palestra personale e ripostiglio (con possibilità di realizzare 2 camere da letto aggiuntive).

Piano intermedio: ampio soggiorno, zona pranzo, cucina, bagno per gli ospiti e una grande terrazza con vista panoramica sul mare.

Piano superiore: 3 camere da letto, 2 bagni e un balcone anch'esso con vista panoramica sull'oceano.

Spazi dedicati al relax e al piacere:

- Ampia terrazza con vista mozzafiato sull'oceano e su tre isole Canarie
- Area barbecue completamente attrezzata
- Solarium ideale per rilassarsi e prendere il sole

Vantaggi esclusivi:

- Lo chalet si trova nel punto più alto e centrale del complesso, offrendo una vista panoramica libera e permanente sul mare.
- L'abitazione è situata in un complesso curato, tranquillo e sicuro, con un'atmosfera di armonia e privacy, e con un solo vicino adiacente.

- Questa zona prestigiosa di Costa Adeje unisce riservatezza e vicinanza alle migliori infrastrutture del sud dell'isola: spiagge, centri commerciali, ristoranti gourmet, scuole internazionali e club sportivi si trovano a pochi minuti in auto. Questa non è solo una casa, è uno spazio in cui ogni giorno si trasforma in una festa. Qui potrete godervi l'alba con una tazza di caffè aromatico e ammirare il tramonto mentre il sole scompare dietro l'orizzonte dell'Atlantico. Questa combinazione di posizione, comfort e atmosfera rende questo chalet un'opportunità davvero unica sul mercato immobiliare di Tenerife. Spese condominiali: €102/mese. IBI (tassa annuale): €542/anno. Rif. Asten: 9616.



