

# Villetta a schiera di 3 Camere - Roque del Conde - Balcón del Atlántico - 9616

Proprietà tipo	<b>Villetta a schiera</b>		
Località	<b>Roque del Conde, Adeje</b>		
Residenziale	<b>Balcón del Atlántico</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista strada</b>		
Vendita	<b>750 000 €</b>	Codice	<b>9616</b>
Costruito	<b>306m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>192m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>25m<sup>2</sup></b>	Balcone	<b>Si</b>
Garage	<b>Si</b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>3</b>	Bagni	<b>3</b>
Mobili	<b>Ammobiliato</b>		

Chalet unico a Costa Adeje, Torviscas Alto, con VISTA PANORAMICA sul mare! Vi presentiamo una proprietà davvero esclusiva: uno spazioso chalet di oltre 300 m<sup>2</sup>, situato in una delle zone più prestigiose e richieste del sud di Tenerife.

Questa casa è la perfetta combinazione di comfort e accoglienza, pensata per chi apprezza la qualità della vita, la bellezza della natura e la privacy.

Caratteristiche principali – la proprietà è distribuita su 3 livelli:

Piano inferiore: garage privato, palestra personale e ripostiglio (con possibilità di realizzare 2 camere da letto aggiuntive).

Piano intermedio: ampio soggiorno, zona pranzo, cucina, bagno per gli ospiti e una grande terrazza con vista panoramica sul mare.

Piano superiore: 3 camere da letto, 2 bagni e un balcone anch'esso con vista panoramica sull'oceano.

Spazi dedicati al relax e al piacere:

- Ampia terrazza con vista mozzafiato sull'oceano e su tre isole Canarie

- Area barbecue completamente attrezzata

- Solarium ideale per rilassarsi e prendere il sole

Vantaggi esclusivi:

- Lo chalet si trova nel punto più alto e centrale del complesso, offrendo una vista panoramica libera e permanente sul mare.

- L'abitazione è situata in un complesso curato, tranquillo e sicuro, con un'atmosfera di armonia e privacy, e con un solo vicino adiacente.

- Questa zona prestigiosa di Costa Adeje unisce riservatezza e vicinanza alle migliori infrastrutture del sud dell'isola: spiagge, centri commerciali, ristoranti gourmet, scuole internazionali e club sportivi si trovano a pochi minuti in auto.

Questa non è solo una casa, è uno spazio in cui ogni giorno si trasforma in una festa. Qui potrete godervi l'alba con una tazza di caffè aromatico e ammirare il tramonto mentre il sole scompare dietro l'orizzonte dell'Atlantico.

Questa combinazione di posizione, comfort e atmosfera rende questo chalet un'opportunità davvero unica sul mercato immobiliare di Tenerife.

Spese condominiali: €102/mese.

IBI (tassa annuale): €542/anno.

Rif. Asten: 9616.



