

# Villa di 5 Camere - Tejina de Isora - 9617

Proprietà tipo	<b>Villa</b>		
Località	<b>Tejina de Isora, Guía de Isora</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare</b>		
Vendita	<b>1 175 000 €</b>	Codice	<b>9617</b>
Parcella	<b>2491m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>313m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>Si</b>	Giardino	<b>Si</b>
Balcone	<b>Si</b>	Garage	<b>Si</b>
Cucina	<b>Americana</b>	Camere	<b>5</b>
Bagni	<b>5</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

Vi presentiamo questa splendida villa indipendente di 313 m<sup>2</sup>, situata su un ampio terreno di 2.491 m<sup>2</sup> a Tejina de Isora, una delle zone più tranquille e privilegiate del sud-ovest di Tenerife. La sua posizione, a soli 10 minuti da Adeje e a 30 minuti dall'aeroporto sud, combina privacy, esclusività e comodità, con un clima eccezionale durante tutto l'anno.

La proprietà si distingue per le sue spettacolari aree esterne, progettate per godere al massimo della vita all'aria aperta. Il giardino, curato meticolosamente, ospita una grande varietà di piante autoctone, cactus, fiori, alberi da frutto ed erbe aromatiche che conferiscono freschezza e colore all'ambiente. La piscina riscaldata di 3×6 metri invita a rilassarsi in qualsiasi periodo dell'anno, mentre l'area chill-out offre una vista panoramica sull'Oceano Atlantico e sull'isola di La Gomera, con tramonti davvero indimenticabili. Inoltre, dispone di una cucina esterna con barbecue, perfetta per riunioni di famiglia o tra amici.

La casa è distribuita su due piani e un seminterrato multifunzionale. Al piano principale troverete un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo con camino e accesso diretto al giardino, una moderna cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma e zona pranzo, oltre a due camere da letto (una en suite) e un bagno di cortesia. Al piano superiore si trova la camera da letto principale, anch'essa con bagno privato, con una grande cabina armadio e un bagno completo con doccia italiana e doppio lavabo, oltre a due camere da letto aggiuntive, un altro bagno completo e un'accogliente terrazza privata con vista sul mare. Il seminterrato è stato trasformato in uno spazio ricreativo e di intrattenimento con un proprio bar, ideale per riunioni, ma può anche essere utilizzato come garage chiuso con capacità per diverse auto. La proprietà comprende anche una lavanderia indipendente con lavatrice e asciugatrice.

Dotata di riscaldamento a pavimento, camino funzionante, preinstallazione dell'aria condizionata, finestre con doppi vetri, tapparelle automatiche e fibra ottica per internet, questa villa combina comfort, tecnologia e design. Viene venduta completamente arredata e pronta per

essere abitata.

Una proprietà unica che offre privacy, lusso e viste incomparabili. Svegliatevi ogni mattina contemplando l'oceano e godetevi i migliori tramonti di Tenerife dalla vostra casa.

IBI: €550/anno.

Riferimento Asten: 9617.



