

# Villa di 5 Camere - San Eugenio Alto - 9621

Proprietà tipo	<b>Villa</b>		
Località	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista panoramica</b>		
Vendita	<b>1 789 000 €</b>	Codice	<b>9621</b>
Parcella	<b>230m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>382m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>163m<sup>2</sup></b>	Balcone	<b>Si</b>
Garage	<b>Si</b>	Cucina	<b>Separata</b>
Camere	<b>5</b>	Bagni	<b>4</b>
Mobili	<b>Ammobiliato</b>		

In vendita: villa indipendente, completamente ristrutturata, con una vista mozzafiato sull'oceano e sulla costa di Costa Adeje. Questa proprietà si trova in una delle zone più ambite del sud di Tenerife, a soli 1.500 metri a piedi dalla spiaggia di El Bobo e nelle vicinanze di alcune delle spiagge più belle dell'isola, tra cui Playa de Troya, Playa de las Américas, Playa de Torviscas e Playa de Fañabé. Nelle immediate vicinanze si trovano anche importanti attrazioni turistiche e servizi, come il famoso parco acquatico Siam Park (1.000 m), Aqualand Costa Adeje (800 m), nonché due grandi centri commerciali: Siam Mall (1.800 m) e X-Sur (750 m). La villa è stata completamente ristrutturata tra il 2024 e il 2025, compresa la sostituzione di tutti gli impianti elettrici, idraulici e di climatizzazione. È stata arredata con gusto in stile moderno utilizzando materiali di alta qualità e viene venduta completamente ammobiliata ed equipaggiata, pronta all'uso immediato, sia come residenza principale che come immobile a reddito.

La distribuzione interna è stata studiata con cura per garantire il massimo comfort e la massima privacy. Al piano terra si trovano una cucina completamente attrezzata con zona pranzo, tre camere da letto e due bagni. Da questo livello si accede direttamente a un'ampia terrazza e a un bellissimo giardino paesaggistico con una nuova piscina privata riscaldata con acqua salata (realizzata nel 2024). Al piano superiore si trova un luminoso soggiorno con vista panoramica sul mare, due ulteriori camere da letto e due bagni.

La proprietà dispone di una licenza VV valida per l'affitto turistico ed è attualmente gestita come locazione a breve termine, rappresentando quindi un'opportunità di investimento redditizia. Inoltre, è dotata di tecnologia domotica, videosorveglianza esterna e sistema di controllo remoto, completamente adattato per il self check-in e check-out.

Si tratta di una villa indipendente, non facente parte di alcuna comunità residenziale, il che significa che non ci sono spese condominiali. Un'opportunità rara che unisce una posizione privilegiata, finiture di alto livello, totale privacy ed eccellente potenziale d'investimento.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

IBI: €457/anno.  
Riferimento Asten Realty: 9621.



