

# Villa di 3 Camere - Playa Paraíso - Parque Paraiso - 9623

Proprietà tipo	<b>Villa</b>		
Località	<b>Playa Paraíso, Adeje</b>		
Residenziale	<b>Parque Paraiso</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare</b>		
Vendita	<b>1 350 000 €</b>	Codice	<b>9623</b>
Costruito	<b>294m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>187m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>69m<sup>2</sup></b>	Giardino	<b>51m<sup>2</sup></b>
Balcone	<b>Sì</b>	Garage	<b>Sì</b>
Cucina	<b>Americana</b>	Camere	<b>3</b>
Bagni	<b>3</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

Villa bifamiliare ristrutturata a Playa Paraíso – Residencial Parque Paraíso

Vi presentiamo questa esclusiva villa bifamiliare, situata nel prestigioso complesso Residencial Parque Paraíso, in seconda linea di mare a Playa Paraíso. Una proprietà ideale sia per viverci che per investire in affitti vacanzieri (Vv) o di lunga durata.

Distribuzione della villa:

- Piano seminterrato (83 m2): ampio garage con capacità per 3 auto, due ripostigli (uno dei quali con possibilità di palestra o stanza aggiuntiva).
- Piano terra (48 m2): ingresso, luminoso soggiorno-sala da pranzo, cucina indipendente con veranda, bagno di servizio e accesso a una terrazza porticata di 27 m2 e al giardino privato con piscina, entrambi con magnifica vista sul mare.
- Piano superiore (58 m2): tre camere da letto, due bagni completi (uno en suite), corridoio e terrazza privata di 11 m2 con vista sul mare dalla camera da letto principale.
- Terrazza sul tetto (31 m2): solarium con zona lavanderia e vista spettacolare.
- Giardino privato di 50 m2 con piscina privata e vista sull'oceano.

La villa è completamente ristrutturata e pronta per essere abitata. Si vende con tutti i mobili inclusi.

Ottima posizione a Playa Paraíso, una delle zone con maggiore proiezione turistica e residenziale nel sud di Tenerife.

Questa proprietà combina ampiezza, comfort e redditività, poiché è perfetta sia per le famiglie che cercano una casa vicino al mare, sia per gli investitori che desiderano approfittare della grande domanda di affitti turistici e di lunga durata a Playa Paraíso.

IBI (imposta sui beni immobili): €75/anno.

Anno di costruzione: 2001, ultima ristrutturazione completa 2025.

Riferimento Asten Realty: 9623.



