

Villetta a schiera di 3 Camere - Adeje - Charco del Valle - 9624

Proprietà tipo	Villetta a schiera		
Località	Adeje, Adeje		
Residenziale	Charco del Valle		
Vista	Vista mare		
Vendita	389 000 €	Codice	9624
Parcella	104m²	Costruito	178m²
Abitabile	115m²	Terrazza	53m²
Balcone	Si	Parcheggio	Si
Cucina	Americana	Camere	3
Bagni	3	Mobili	Semi ammobiliato

Casa a schiera ristrutturata con vista mare a Charco del Valle – Adeje

Si vende questa luminosa e ristrutturata casa a schiera con 3 camere da letto, 2 bagni completi (uno en suite) e un bagno di servizio, situata in un tranquillo complesso residenziale a Charco del Valle, ad Adeje. Ideale per famiglie o come investimento, grazie alla sua ampiezza e al grande potenziale di sfruttamento degli spazi.

Distribuzione:

- Terrazza sul tetto: garage coperto per un'auto, piccola zona giardino e ampia terrazza con vista panoramica sul mare, perfetta per creare una zona relax o una chiusura in alluminio. Dispone di una scala a chiocciola che conduce al salone, se lo si desidera.

- Piano superiore: moderna cucina aperta in stile americano completamente nuova con lavanderia chiusa, ampio soggiorno-sala da pranzo con grandi finestre e vista sull'oceano, un bagno di cortesia e un ripostiglio aggiuntivo.

- Piano terra:

Ci sono 3 camere da letto su questo piano. La camera da letto principale ha un bagno privato con accesso alla terrazza decorata con piante e una zona relax, la seconda camera da letto ha anche accesso a questa terrazza. La terza camera da letto è molto spaziosa con accesso a un patio interno e ripostiglio (con possibilità di convertirlo in bagno privato). C'è un altro bagno completo aggiuntivo su questo piano e lo spazio sotto le scale è stato utilizzato come piccolo ufficio.

È molto importante sapere che l'intera casa è stata ristrutturata, compresa la cucina e i bagni, mancano solo alcuni dettagli da completare sul tetto.

Situata in una posizione strategica in termini di tranquillità, senza rumori provenienti

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

dall'autostrada o dalla strada, con facile accesso alla strada e a meno di 5 minuti dal centro di Adeje.

Una proprietà pronta per essere abitata, con spazi versatili e molteplici possibilità di ampliamento, in un quartiere residenziale tranquillo e ben collegato. Perfetta come casa di famiglia o investimento.

IBI (imposta sui beni immobili): €292/anno.

Anno di costruzione: 2001, ristrutturato nel 2024-25.

Riferimento Asten Realty: 9624.



