

# Villetta a schiera di 3 Camere - Adeje - Charco del Valle - 9624

Proprietà tipo	<b>Villetta a schiera</b>		
Località	<b>Adeje, Adeje</b>		
Residenziale	<b>Charco del Valle</b>		
Vista	<b>Vista mare</b>		
Vendita	<b>389 000 €</b>	Codice	<b>9624</b>
Parcella	<b>104m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>178m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>115m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>53m<sup>2</sup></b>
Balcone	<b>Si</b>	Parcheggio	<b>Si</b>
Cucina	<b>Americana</b>	Camere	<b>3</b>
Bagni	<b>3</b>	Mobili	<b>Semi ammobiliato</b>

Casa a schiera ristrutturata con vista mare a Charco del Valle – Adeje

Si vende questa luminosa e ristrutturata casa a schiera con 3 camere da letto, 2 bagni completi (uno en suite) e un bagno di servizio, situata in un tranquillo complesso residenziale a Charco del Valle, ad Adeje. Ideale per famiglie o come investimento, grazie alla sua ampiezza e al grande potenziale di sfruttamento degli spazi.

Distribuzione:

- Terrazza sul tetto: garage coperto per un'auto, piccola zona giardino e ampia terrazza con vista panoramica sul mare, perfetta per creare una zona relax o una chiusura in alluminio. Dispone di una scala a chiocciola che conduce al salone, se lo si desidera.

- Piano superiore: moderna cucina aperta in stile americano completamente nuova con lavanderia chiusa, ampio soggiorno-sala da pranzo con grandi finestre e vista sull'oceano, un bagno di cortesia e un ripostiglio aggiuntivo.

- Piano terra:

Ci sono 3 camere da letto su questo piano. La camera da letto principale ha un bagno privato con accesso alla terrazza decorata con piante e una zona relax, la seconda camera da letto ha anche accesso a questa terrazza. La terza camera da letto è molto spaziosa con accesso a un patio interno e ripostiglio (con possibilità di convertirlo in bagno privato). C'è un altro bagno completo aggiuntivo su questo piano e lo spazio sotto le scale è stato utilizzato come piccolo ufficio.

È molto importante sapere che l'intera casa è stata ristrutturata, compresa la cucina e i bagni, mancano solo alcuni dettagli da completare sul tetto.

Situata in una posizione strategica in termini di tranquillità, senza rumori provenienti

dall'autostrada o dalla strada, con facile accesso alla strada e a meno di 5 minuti dal centro di Adeje.

Una proprietà pronta per essere abitata, con spazi versatili e molteplici possibilità di ampliamento, in un quartiere residenziale tranquillo e ben collegato. Perfetta come casa di famiglia o investimento.

IBI (imposta sui beni immobili): €292/anno.

Anno di costruzione: 2001, ristrutturato nel 2024-25.

Riferimento Asten Realty: 9624.



