

Su due piani di 2 camere sulla Prima linea - El Médano - La Tejita - 9632

Proprietà tipo	Su due piani		
Località	El Médano - La Tejita, Granadilla de Abona		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista mare		
Vendita	435 000 €	Codice	9632
Costruito	108m²	Abitabile	95m²
Terrazza	13m²	Balcone	Si
Garage	Si	Cucina	Americana
Camere	2	Bagni	2
Mobili	Ammobiliato		

Questo attraente duplex si trova in Sotavento 1, in prima linea di mare, con orientamento sud-ovest, offrendo vista panoramica sull'Oceano Atlantico. A pochi minuti camminando dalla spiaggia naturale di La Tejita, questa proprietà si presenta come il rifugio perfetto per chi cerca di godersi la serenità del mare e la vicinanza alle migliori spiagge della zona.

La proprietà è distribuita su due livelli:

Piano inferiore: Una camera da letto luminosa e accogliente, ideale per riposare, e un bagno completo con tutti i comfort necessari.

Piano superiore: una cucina spaziosa e completamente attrezzata, aperta sul soggiorno-pranzo, che crea un ambiente moderno e luminoso. Dal soggiorno si accede a una terrazza privata con vista mare, il luogo perfetto per rilassarsi. La terrazza è inoltre dotata di una tenda da sole elettrica, che consente di regolare l'ombra e godersi l'esterno in qualsiasi momento della giornata. Completano il piano una seconda ampia camera da letto e un bagno completo con doccia.

La proprietà si trova in un complesso residenziale tranquillo, con una grande piscina, una piscina per bambini e aree verdi con alberi locali. È situata in una zona privilegiata, vicino al centro commerciale La Tejita Street Market, dove è possibile trovare negozi, ristoranti e servizi. Inoltre, la famosa località di El Médano, conosciuta per le sue spiagge e le condizioni ideali per gli sport acquatici come windsurf, kitesurf e molto altro, dista solo pochi chilometri.

In aggiunta, la proprietà è a solo 10 minuti dall'Aeroporto di Tenerife Sud, rendendola la posizione perfetta per chi vuole godersi la costa e, allo stesso tempo, avere una connessione rapida con il resto dell'isola.

La proprietà dispone anche di un posto auto privato, che offre ulteriore comodità e tranquillità — un vero vantaggio in una posizione così eccellente, a breve distanza dalla spiaggia e da tutti i

servizi locali.

Spese condominiali: €84/mese.

IBI: €200/anno.

Anno di costruzione: 2002.

Riferimento Asten Realty: 9632.



