

Negozio - Torviscas Bajo - 9636

Proprietà tipo	Negozio		
Località	Torviscas Bajo, Adeje		
Vendita	365 000 €	Codice	9636
Costruito	47m²	Terrazza	18m²
Camere	0	Bagni	2

Un'occasione unica a Torviscas Bajo! Locale con licenza per pizzeria in vendita, situato in posizione ideale nella zona turistica e pronto per essere aperto. Con 47 m2 sapientemente sfruttati e un'ampia terrazza esterna, offre un ambiente accogliente dove i clienti possono gustare le vostre pizze e altri piatti all'aperto.

Punti chiave:

- Locale completamente arredato e attrezzato, pronto per essere utilizzato.
- Forno tradizionale per pizza e cucina attrezzata.
- Attrezzatura completa da bar, diverse vetrine refrigerate e congelatori.
- Sistema di aspirazione e cappa conformi alla normativa; l'intero locale è conforme alla normativa vigente.
- Attività consolidata e molto popolare, con ottime recensioni da parte di turisti e residenti.
- Posizione strategica in zona turistica con elevato flusso di clienti.

Attività ideale per imprenditori e investitori che cercano un progetto "chiavi in mano" in un luogo con un grande potenziale. È disponibile anche l'affitto con opzione di acquisto.

Spese condominiali: €70/mese.

IBI: €300/anno.

- Sono disponibili anche due opzioni di vendita: Affitto con opzione di acquisto o Cessione dell'attività per €125.000, con un affitto di €2.000 al mese.

Riferimento Asten: 9636.



Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

