

# Trasferimento - San Eugenio Bajo - 9646

Proprietà tipo	<b>Trasferimento</b>		
Località	<b>San Eugenio Bajo, Adeje</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista al porto</b>		
Vendita	<b>250 000 €</b>	Codice	<b>9646</b>
Costruito	<b>323m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>220m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>92m<sup>2</sup></b>	Bagni	<b>6</b>

Hai sempre sognato di avere la tua attività sul mare? Questa è la tua occasione! In vendita ristorante avviato (cessione), situato all'ingresso della spiaggia, con una vista mozzafiato sull'oceano e in una zona di grande passaggio.

#### Caratteristiche:

Cucina completamente attrezzata, bar e macchina da caffè

Terrazza di 92 m<sup>2</sup>

Area bambini e parco giochi

5 servizi igienici (incluso accessibile) + 1 per il personale

Ampio seminterrato adibito a magazzino

Superficie totale: 323 m<sup>2</sup>

Il ristorante è operativo da oltre 8 anni, gode di un'ottima reputazione (4,4 stelle su Google) e continua ad attirare sia clienti abituali che nuovi visitatori.

Affitto mensile: €7.000.

Un investimento redditizio e sicuro in una posizione unica fronte mare.

Riferimento Asten Realty: 9646.



