

# Trasferimento - San Eugenio Bajo - 9647

Proprietà tipo	<b>Trasferimento</b>		
Località	<b>San Eugenio Bajo, Adeje</b>		
Vista	<b>Vista strada</b>		
Vendita	<b>260 000 €</b>	Codice	<b>9647</b>
Costruito	<b>236m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>236m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>80m<sup>2</sup></b>	Camere	<b>0</b>
Bagni	<b>2</b>		

Ristorante in vendita in cessione, completamente attrezzato e funzionante, con clientela fissa, situato in una delle zone più frequentate e turistiche di San Eugenio Bajo.

**Caratteristiche:**

Cucina professionale, bar con bevande e macchina da caffè

Ampia terrazza di 80 m<sup>2</sup>

2 bagni (incluso uno per persone con mobilità ridotta)

Cappa professionale ed attrezzature da cucina

Superficie totale: 236 m<sup>2</sup>

Il ristorante è avviato con successo, gode di un'ottima reputazione (5 stelle su Google) e ha una clientela stabile.

Affitto attuale: €5.200/mese, al momento della cessione aumenterà del 20% con contratto a lungo termine.

Un investimento ideale con redditività dimostrata e posizione unica in una strada ad alto passaggio.

Riferimento Asten Realty: 9647.



