

Attico di 3 Camere - Marazul - 9653

Proprietà tipo	Attico		
Località	Marazul, Adeje		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista mare , Vista panoramica		
Vendita	1 050 000 €	Codice	9653
Costruito	495m²	Abitabile	260m²
Terrazza	235m²	Parcheggio	Si
Cucina	Americana	Camere	3
Bagni	4	Piano	11
Mobili	Ammobiliato		

Un attico esclusivo con solarium privato, circondato da giardini, piscine riscaldate e con l'oceano come vicino.

Pronto a vivere nel sud di Tenerife come hai sempre sognato?

Situato all'interno di un esclusivo resort di 8 ettari di giardini tropicali, accanto all'Oceano Atlantico e molto vicino a Costa Adeje, questo attico offre un'esperienza residenziale senza pari.

Dalla sua ampia terrazza si possono godere spettacolari viste a 180° sull'oceano, sulla costa con le sue piantagioni di banane e sull'imponente profilo del Teide.

La proprietà si sviluppa su due livelli:

Piano principale: completamente vetrato, con un luminoso soggiorno, cucina attrezzata, 2 ampie camere da letto e 2 bagni.

Piano superiore: grande solarium con un accogliente soggiorno-sala da pranzo con cucina integrata, oltre a una camera da letto aggiuntiva con bagno en suite.

Il design degli interni combina tonalità dorate, legni pregiati, blu e bianchi, creando ambienti caldi ed eleganti. L'abitazione è stata recentemente ristrutturata e arredata con ottimo gusto.

Il complesso offre tutti i comfort di un resort tropicale:

2 piscine riscaldate

Giardini rigogliosi

Accesso diretto al mare

Ristorante, 2 bar e supermercato

Parco giochi per bambini

Palestra, aquagym, 3 campi da tennis e campo da calcio

Parrucchiere, servizio massaggi, noleggio auto e reception con sicurezza 24h

Numerosi posti auto

Inoltre, in prima linea sul mare, si trova un beach club attualmente in fase di ristrutturazione.

Dettagli aggiuntivi:

Anno di costruzione: 1974.

Spese condominiali: €600/mese.

IMU (IBI): €550/anno.

Riferimento Asten Realty: 9653.



