

# Villetta a schiera di 3 Camere - El Madroñal - 9654

Proprietà tipo	Villetta a schiera		
Località	El Madroñal, Adeje		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista panoramica		
Vendita	1 190 000 €	Codice	9654
Parcella	320m <sup>2</sup>	Costruito	138m <sup>2</sup>
Abitabile	138m <sup>2</sup>	Terrazza	Si
Giardino	250m <sup>2</sup>	Garage	Si
Cucina	Separata	Camere	3
Bagni	3	Mobili	Ammobiliato

Esclusiva VILLA bifamiliare, situata in una delle zone più richieste del sud di Tenerife, Madroñal, Costa Adeje!

È perfettamente collegata all'autostrada TF1, a pochi minuti dalle meravigliose spiagge, dai centri commerciali, dai ristoranti di Costa Adeje e dalla vita notturna di Playa de Las Américas, la principale zona turistica della costa sud. È facilmente raggiungibile dai principali parchi acquatici di Tenerife, Siam Park e Aqualand, oltre che dal Colegio Internacional Costa Adeje e dal club di tennis. L'aeroporto di Tenerife Sud è a soli venti minuti di auto.

Questa proprietà offre le più magnifiche viste panoramiche del sud di Tenerife dal piano superiore. La villa gode di una posizione unica che offre la massima privacy in un piccolo complesso residenziale di ville a Valle de Fañabe.

La villa è stata costruita nel 2000 ed è stata recentemente ristrutturata. La superficie utile della casa è stata notevolmente aumentata. Si compone di 2 piani, collegati da una scala interna, costruiti su un terreno di 320 m<sup>2</sup>. Dispone di piscina privata e ampio giardino.

Al piano terra troviamo un ingresso, un luminoso soggiorno con grandi porte scorrevoli che danno accesso al giardino e alla piscina, un bagno di servizio, una moderna cucina indipendente con sala da pranzo e un'immensa camera da letto con bagno en suite, con la possibilità di dividerla in due camere da letto complete.

Al piano superiore si trovano l'atrio e due camere da letto che condividono un bagno comune con doccia. Dal piano superiore si gode di una meravigliosa vista sull'oceano.

La villa viene venduta completamente arredata e dispone di un posto auto e di una lavanderia-ripostiglio sul terreno.

Ottima opportunità come casa di famiglia o come investimento ad alto rendimento.

Dispone di licenza per affitti turistici (VV).

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

IBI: €580/anno.  
Anno di costruzione: 2000.  
Riferimento Asten Realty: 9654.



