

Appartamento di 1 camera - Roque del Conde - Balcón del Atlántico - 9655

Proprietà tipo	Appartamento		
Località	Roque del Conde, Adeje		
Residenziale	Balcón del Atlántico		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista mare , Vista strada		
Vendita	349 000 € 359 000 €	Codice	9655
Costruito	127m²	Abitabile	58m²
Terrazza	24m²	Garage	Si
Cucina	Americana	Camere	1
Bagni	2	Mobili	Ammobiliato

IN VENDITA ESCLUSIVA questa proprietà unica nel complesso residenziale BALCÓN DEL ATLÁNTICO, situata nella migliore zona del Sud di Tenerife. L'immobile è stato costruito nel 1998 e dispone di una superficie totale costruita di 127 m2. Un comodo accesso dalla strada dell'urbanizzazione ci conduce al spazioso appartamento di 82 m2, dove troviamo soggiorno-pranzo con cucina americana e uscita su una grande terrazza di 24 m2 con magnifica vista sul mare, una camera da letto di buone dimensioni e il bagno completo con doccia.

La scala accanto all'ingresso conduce al garage privato di 45 m2. Una parte del garage è stata convertita in un piacevole studio con bagno e doccia per gli ospiti; l'altra parte rimane destinata ai veicoli, il che trasforma questa proprietà in due unità abitative con accesso indipendente. Il complesso residenziale è tranquillo, dispone di ampie zone comuni e piscina, oltre a posti auto per i residenti.

È perfettamente collegato con l'autostrada TF-1, a pochi minuti dalle meravigliose spiagge, centri commerciali, ristoranti di Costa Adeje e dalla vita notturna di Playa de Las Américas, principale zona turistica della costa sud. Si accede facilmente ai principali parchi acquatici di Tenerife, Siam Park e Aqualand. Un altro vantaggio è la vicinanza della Scuola Internazionale Costa Adeje, dell'Aqua Club Thermal e del club di Tennis. L'aeroporto di Tenerife Sud è a soli venti minuti in auto.

L'appartamento dispone di aria condizionata nel soggiorno e nella camera da letto ed è venduto completamente arredato.

Grande opportunità come abitazione principale o seconda casa.

Il complesso non consente affitti turistici (VV).

IBI: €237/anno.
Spese condominiali: €49/mese.
Anno di costruzione: 1998.
Riferimento Asten Realty: 9655.



