

# Appartamento di 3 Camere - El Médano - Lagos de Mirazul - 9657

Proprietà tipo	Appartamento		
Località	El Médano, Granadilla de Abona		
Residenziale	Lagos de Mirazul		
Vista	Vista strada, Vedute della piazza		
Vendita	349 000 € 367 500 €	Codice	9657
Costruito	105m <sup>2</sup>	Terrazza	Si
Garage	Si	Cucina	Separata
Camere	3	Bagni	1
Piano	1	Mobili	Ammobiliato

GRANDE OPPORTUNITÀ DI ACQUISTARE UNA CASA CON 3 CAMERE DA LETTO NEL CUORE DI EL MÉDANO!

In vendita appartamento accogliente e luminoso, situato al primo piano di un edificio costruito nel 2000, dotato di ascensore.

La proprietà dispone di un ampio soggiorno con accesso a una terrazza che si affaccia su una piazza tranquilla, cucina indipendente con lavanderia, tre ampie camere da letto e un bagno completo con doccia, recentemente ristrutturato.

Si vende arredato e il prezzo include un posto auto nel parcheggio sotterraneo.

El Médano è un affascinante villaggio costiero, noto per la sua splendida atmosfera e per gli sport acquatici, dove convivono residenti e turisti. Offre una comoda infrastruttura con numerosi bar e ristoranti, negozi, farmacie, scuole e un buon collegamento con l'autostrada TF-1, che permette di godere di uno stile di vita piacevole.

Grazie alla sua posizione impareggiabile, nel pieno centro del paese e di fronte al lungomare, oltre alla vicinanza a numerose spiagge, aree naturali e all'aeroporto del sud, questa proprietà rappresenta un'eccellente scelta sia come residenza principale che come investimento ad alta redditività durante tutto l'anno.

Spese condominiali: €41/mese.

IMU (IBI): €225/anno.

Anno di costruzione: 2000.

Rif. Asten: 9657.



