

# Appartamento di 3 Camere - El Médano - Lagos de Mirazul - 9657

Proprietà tipo	<b>Appartamento</b>		
Località	<b>El Médano, Granadilla de Abona</b>		
Residenziale	<b>Lagos de Mirazul</b>		
Vista	<b>Vista strada, Vedute della piazza</b>		
Vendita	<b>349 000 €</b> <b>367 500 €</b>	Codice	<b>9657</b>
Costruito	<b>105m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>Si</b>
Garage	<b>Si</b>	Cucina	<b>Separata</b>
Camere	<b>3</b>	Bagni	<b>1</b>
Piano	<b>1</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

**GRANDE OPPORTUNITÀ DI ACQUISTARE UNA CASA CON 3 CAMERE DA LETTO NEL CUORE DI EL MÉDANO!**

In vendita appartamento accogliente e luminoso, situato al primo piano di un edificio costruito nel 2000, dotato di ascensore.

La proprietà dispone di un ampio soggiorno con accesso a una terrazza che si affaccia su una piazza tranquilla, cucina indipendente con lavanderia, tre ampie camere da letto e un bagno completo con doccia, recentemente ristrutturato.

Si vende arredato e il prezzo include un posto auto nel parcheggio sotterraneo.

El Médano è un affascinante villaggio costiero, noto per la sua splendida atmosfera e per gli sport acquatici, dove convivono residenti e turisti. Offre una comoda infrastruttura con numerosi bar e ristoranti, negozi, farmacie, scuole e un buon collegamento con l'autostrada TF-1, che permette di godere di uno stile di vita piacevole.

Grazie alla sua posizione impareggiabile, nel pieno centro del paese e di fronte al lungomare, oltre alla vicinanza a numerose spiagge, aree naturali e all'aeroporto del sud, questa proprietà rappresenta un'eccellente scelta sia come residenza principale che come investimento ad alta redditività durante tutto l'anno.

Spese condominiali: €41/mese.

IMU (IBI): €225/anno.

Anno di costruzione: 2000.

Rif. Asten: 9657.



