

# Su due piani di 1 camera - Amarilla Golf - 9659

Proprietà tipo	<b>Su due piani</b>		
Località	<b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista montagna, Vista giardino, Vista strada, Vista golf</b>		
Vendita	<b>245 000 € 259 000 €</b>	Codice	<b>9659</b>
Costruito	<b>60m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>41m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>19m<sup>2</sup></b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>1</b>	Bagni	<b>1</b>
Mobili	<b>Ammobiliato</b>		

Vi presentiamo questo incantevole appartamento duplex con 1 camera da letto nel complesso Virgo, Pebble Beach, situato ad Amarilla Golf, a pochi passi dall'oceano. Ristrutturato nel 2021, combina comfort, stile e una posizione imbattibile per chi cerca una casa al mare o un investimento di grande fascino.

Il piano terra dispone di un'accogliente terrazza d'ingresso con ripostiglio, un luminoso soggiorno con cucina americana integrata e un montacarichi installato nella scala, che offre un plus in termini di accessibilità. Al piano superiore si trova la camera da letto matrimoniale con soppalco e armadio, nonché una terrazza con vista mozzafiato sul mare, sulle montagne e sul campo da golf, circondata da aree verdi che trasmettono pace e privacy.

La proprietà presenta dettagli che la rendono ancora più attraente: aria condizionata nel soggiorno, inferriate di sicurezza al piano terra che consentono di ventilare la casa in tutta tranquillità e accesso immediato al lungomare, ideale per godersi passeggiate di fronte all'oceano. Il complesso dispone anche di una grande piscina comunitaria, perfetta per approfittare del clima privilegiato del sud di Tenerife.

Un'opzione eccellente per chi cerca un rifugio in riva al mare, in un ambiente tranquillo e ben collegato, con tutto il fascino di Amarilla Golf e Pebble Beach con parcheggio su strada davanti alla proprietà.

Spese condominiali: €111/mese.

IBI: €208/anno.

Riferimento Asten Realty: 9659.

