

Attico di 2 Camere - Los Cristianos - Eden - 9663

Proprietà tipo	Attico		
Località	Los Cristianos, Arona		
Residenziale	Eden		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista mare		
Vendita	649 000 €	Codice	9663
Costruito	144m²	Abitabile	70m²
Terrazza	65m²	Balcone	Si
Cucina	Separata	Camere	2
Bagni	1	Piano	6
Mobili	Ammobiliato		

Attico con Vista Mare nel Cuore di Los Cristianos – Edificio Edén

A soli 10 minuti a piedi dalla spiaggia di Los Cristianos, si vende questo luminoso e ampio attico situato nel prestigioso Edificio Edén, accanto al Centro Culturale di Los Cristianos e all'Auditorio Infanta Leonor, in una delle zone più centrali e richieste del sud di Tenerife.

Caratteristiche principali:

- Superficie totale: 140 m²
- 2 camere da letto con armadi a muro
- 1 bagno completo
- Cucina indipendente
- Ampia terrazza di 65 m² con vista mare
- Balcone aggiuntivo di 5 m²
- Esposizione a sud, soleggiato tutto il giorno

Questo attico dispone di licenza turistica (Vv), il che lo rende un'ottima opzione sia per uso vacanziero che per investimento ad alta redditività. Si trova al 6° piano dell'edificio, accessibile comodamente tramite tre ascensori. Inoltre, il complesso offre due piscine comuni ed è circondato da ogni tipo di servizio: supermercati, ristoranti, centro sanitario, farmacie, trasporti pubblici, zone di svago e spazi culturali.

Un'eccellente opportunità sia per vivere che per investire. Non lasciarti sfuggire questa occasione!

Costruito nel 1986.

Spese condominiali: €78/mese.

Tassa (IBI): €479/anno.
Riferimento Asten Realty: 9663.



