

# Negozi - Alcalá - 9665

Proprietà tipo	<b>Negozi</b>		
Località	<b>Alcalá, Guía de Isora</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista strada, Vedute della piazza</b>		
Vendita	<b>1 100 000 €</b>	Codice	<b>9665</b>
Costruito	<b>250m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>Si</b>
Camere	<b>0</b>	Bagni	<b>3</b>

Occasione unica ad Alcalá: locale con licenza di ristorante vicino al mare!

Si vende magnifico locale ad Alcalá, con licenza di apertura di ristorante e una posizione privilegiata, a pochi passi dal mare. Situato in piena zona turistica, questo spazio offre un investimento sicuro con possibilità di redditività immediata, grazie al suo ambiente molto frequentato e alla forte domanda.

Il locale ha una superficie di 250 m<sup>2</sup>, aperta e versatile, distribuita in un'ampia cucina, un magazzino adattabile a diverse esigenze, tre bagni, una doccia attrezzata per i dipendenti, un bancone e un ampio salone-sala da pranzo. Dispone inoltre di una terrazza esterna ideale per godersi il clima e il panorama, e di due ingressi indipendenti che offrono comodità e flessibilità di accesso. Con un'altezza di circa 5 metri, lo spazio trasmette ampiezza e molteplici possibilità di progettazione.

La terrazza permette ai clienti di gustare cibi e bevande all'aperto in un ambiente unico, con vista sul mare e sul fascino del paese, rendendolo un luogo perfetto sia per i visitatori che per i residenti.

La struttura viene consegnata senza mobili, ma già dotata di un sistema di aspirazione e di una cappa di grandi dimensioni omologati secondo la normativa vigente. L'intero locale è conforme alle normative attuali.

Grazie alla sua posizione strategica nel cuore turistico di Alcalá, questo spazio garantisce un flusso costante di clienti e un grande potenziale di crescita, sia per la ristorazione che per altri modelli di business che cercano di sfruttare l'attrattiva di questa zona costiera.

Un'opportunità irripetibile per imprenditori o investitori che desiderano stabilirsi in un ambiente unico, con tutti i vantaggi di una posizione di prim'ordine.

Spese condominiali: €40/mese.

Affitto terrazza anteriore: €480/anno.

IBI (imposta sui beni immobili): €520/anno.

Riferimento Asten Realty: 9665.

