

# Attico di 1 camera - Golf del Sur - Park Albatros - 9666

Proprietà tipo	<b>Attico</b>		
Località	<b>Golf del Sur , San Miguel de Abona</b>		
Residenziale	<b>Park Albatros</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista montagna, Vista interna, Vista giardino, Vista piscina, Viste del Teide</b>		
Vendita	<b>260 000 €</b>	Codice	<b>9666</b>
Costruito	<b>60m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>50m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>10m<sup>2</sup></b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>1</b>	Bagni	<b>1</b>
Piano	<b>4</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

In vendita attico nell'edificio Albatros, Golf del Sur.

Situato al quarto piano, questo appartamento dispone di una terrazza soleggiata con vista sulla piscina, sul complesso e sulle montagne. Si trova a meno di 500 metri dal mare ed è circondato da supermercati, ristoranti e campi da golf.

L'appartamento è completamente attrezzato e funzionante come casa vacanze, con una capacità di 4 ospiti. Il soggiorno dispone di due divani letto Ikea, Smart TV e accesso diretto alla terrazza. Sulla terrazza troverete un tavolo nuovo con sedie, un'amaca e un ombrellone, ideali per godersi il bel clima di Tenerife.

La camera da letto è dotata di ventilatore a soffitto e televisore. Il bagno è stato recentemente ristrutturato, dispone di un piatto doccia e di una lavatrice. Inoltre, è stato installato un nuovo impianto di climatizzazione per un maggiore comfort.

Si vende arredato e con tutto il necessario per continuare l'attività turistica, poiché dispone di licenza VV e permessi in regola. L'appartamento ha ottime recensioni su Booking e Airbnb, con una redditività media di €24.000 - €26.000 all'anno.

Il complesso Albatros offre una grande piscina riscaldata, un parco giochi e aree giardino molto curate. L'accesso è comodo dall'Avenida del Atlántico, con ascensore diretto all'appartamento, senza scale.

Spese condominiali: €120/mese.

IBI (imposta sui beni immobili): €250/anno.

Anno di costruzione: 1980.

Riferimento Asten Realty: 9666.



