

# Edificio di 4 Camere - Icod de Los Vinos - 9667

Proprietà tipo	<b>Edificio</b>		
Località	<b>Icod de Los Vinos</b>		
Vendita	<b>449 000 €</b>	Codice	<b>9667</b>
Costruito	<b>450m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>450m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>Si</b>	Garage	<b>Si</b>
Cucina	<b>Separata</b>	Camere	<b>4</b>
Bagni	<b>2</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

Occasione unica: immobile pronto per essere redditizzato fin dal primo giorno.

Proprietà composta da tre elementi nello stesso edificio, tra cui spicca un ampio appartamento di 134 m<sup>2</sup>, completamente ristrutturato nell'ottobre 2023.

L'abitazione dispone di 4 camere doppie, 2 bagni completi, cucina attrezzata, soggiorno-sala da pranzo, zona relax e terrazza privata con stanza aggiuntiva.

Attualmente è utilizzata come casa vacanze (Vv), con licenza ufficiale e presenza su Booking e Airbnb dall'aprile 2024, generando un reddito annuo verificabile di €18.252,68.

Si vende arredata e attrezzata, pronta per continuare la sua attività turistica senza necessità di ulteriori investimenti. Ideale sia come investimento redditizio che per godersela con la famiglia.

La proprietà comprende anche un locale commerciale delle stesse dimensioni dell'abitazione, attualmente affittato a un negozio di uniformi, con un affitto mensile netto di €330 e un contratto in vigore fino a maggio 2027.

Infine, dispone di quattro posti auto coperti, ciascuno affittato a €40 al mese a inquilini a lungo termine, con contratti rinnovabili annualmente.

Riferimento Asten Realty: 9667.



