

Casa di 4 Camere - Vera de Erques - 9672

Proprietà tipo	Casa		
Località	Vera de Erques, Guía de Isora		
Vista	Vista mare		
Vendita	849 000 €	Codice	9672
Parcella	1435m²	Costruito	208m²
Terrazza	95m²	Balcone	Si
Garage	Si	Parcheggio	Si
Cucina	Separata	Camere	4
Bagni	4	Mobili	Ammobiliato

Proprietà esclusiva con una vista mozzafiato sul mare e su La Gomera – perfetta per vivere o investire

Questa eccezionale proprietà si trova in un ambiente tranquillo, circondata dalla natura incontaminata, e offre una vista panoramica impareggiabile sull'oceano e su La Gomera. È il luogo ideale per chi cerca pace, privacy e un contatto autentico con la natura, senza rinunciare alla comodità di avere servizi, ristoranti e negozi a breve distanza – a soli 7 km da Adeje, 9 km dalla spiaggia di Abama, 9 km dai prestigiosi campi da golf di Abama e 8 km dal Ritz Carlton con i suoi ristoranti stellati Michelin.

La proprietà è composta da due case indipendenti, ciascuna con il proprio numero catastale, situate su lotti adiacenti. La casa principale, di 142 m² su un terreno di 963 m², offre due appartamenti indipendenti, un garage e un ampio patio di 36 m².

Appartamento n. 1 (80 m²): due camere da letto, soggiorno-pranzo, cucina e bagno, con due ampie terrazze di 44 m² e 33 m² – una delle quali può essere trasformata in una camera aggiuntiva con balcone e vista mare.

Appartamento n. 2 (40 m²): con ingresso indipendente, cucina, bagno, soggiorno e camera da letto.

La seconda casa, situata sul terreno adiacente di 472 m², dispone di soggiorno, cucina, camera da letto, bagno e una stanza aggiuntiva che può essere trasformata in una seconda camera da letto. Inoltre, comprende un garage indipendente, un bagno esterno, un portico di 34 m² e una terrazza di 18 m² – ideale per rilassarsi all'aperto.

Ideale per:

Famiglie che cercano una casa tranquilla e sicura a contatto con la natura.

Investitori interessati ad affittare a breve o lungo termine, approfittando della crescente domanda di turisti alla ricerca di esperienze autentiche lontano dalle zone affollate.

Personne che apprezzano la privacy, l'esclusività e le viste panoramiche senza rinunciare alla vicinanza a servizi di alta qualità.

Tassa sulla proprietà (IBI): €217/anno.

Riferimento Asten Realty: 9672.



