

# Negozi - Playa San Juan - 9674

Proprietà tipo	<b>Negozi</b>		
Località	<b>Playa San Juan, Guía de Isora</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista strada</b>		
Vendita	<b>1 200 000 €</b>	Codice	<b>9674</b>
Costruito	<b>368m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>Si</b>
Cucina	<b>Separata</b>	Camere	<b>0</b>
Bagni	<b>3</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

Opportunità di investimento nel cuore di Playa San Juan

Si presenta in vendita questo edificio d'angolo con un grande potenziale, situato nel cuore di Playa San Juan, una delle zone più richieste e vivaci del sud di Tenerife. Una posizione strategica che garantisce visibilità, affluenza e redditività a lungo termine.

La proprietà, in ottimo stato di conservazione, dispone al piano terra di un'attività commerciale con licenza di bar-caffetteria, dotata di terrazza esterna, ideale per attirare residenti e turisti che amano la vivace atmosfera costiera.

L'edificio è distribuito su tre piani, offrendo molteplici opzioni di utilizzo e sfruttamento. Ai piani superiori si trovano due appartamenti e un ufficio, che offrono la possibilità di ottenere un reddito da locazione residenziale o commerciale.

Il primo appartamento dispone di cucina, soggiorno, una camera da letto e un bagno.

Il secondo appartamento è più spazioso, con soggiorno, cucina, tre camere da letto e due bagni.

Sul tetto, la proprietà offre una lavanderia, un ripostiglio e una spaziosa terrazza con vista sul mare, ideale per godersi l'ambiente circostante o trasformarla in un'attraente zona chill-out. Grazie alla sua posizione, versatilità e alle eccellenti condizioni dell'edificio, questa proprietà rappresenta un investimento solido e redditizio, sia per chi cerca un reddito immediato da locazione, sia per chi desidera sviluppare un proprio progetto in una delle zone con maggiore prospettive nel sud di Tenerife.

Anno di costruzione: 1999.

Riferimento Asten Realty: 9674.



