

# Negozio - Adeje - 9677

Proprietà tipo	<b>Negozio</b>		
Località	<b>Adeje, Adeje</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista strada</b>		
Vendita	<b>220 000 €</b>	Codice	<b>9677</b>
Costruito	<b>46m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>46m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>19m<sup>2</sup></b>	Camere	<b>0</b>
Bagni	<b>1</b>		

Si vende magnifico locale commerciale ad Adeje di 46 m2 più una terrazza privata di 19 m2, ideale per qualsiasi tipo di attività commerciale. Lo spazio è distribuito in un ampio locale, diáfano e molto luminoso, perfetto per adattarsi a diverse attività, e un bagno di grandi dimensioni che offre comfort sia ai clienti che ai dipendenti.

Situato in un edificio moderno, in posizione angolare, il locale gode di un'elevata visibilità da diverse direzioni, il che lo rende un punto strategico e molto attraente per catturare l'attenzione dei potenziali clienti.

La sua posizione ad Adeje è una delle zone più attraenti. Inoltre, gode di un accesso facile e veloce all'autostrada TF-1, che garantisce un ottimo collegamento con altre zone dell'isola. Questo locale è perfetto sia per gli imprenditori che cercano di avviare un progetto con buone prospettive, sia per gli investitori che desiderano una proprietà versatile in una posizione privilegiata.

Anno di costruzione: 2.022.

Spese condominiali: €120/mese.

IBI (imposta sui beni immobili): €280/anno.

Riferimento Asten Realty: 9677.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

