

# Appartamento di 1 camera - Adeje - 9678

Proprietà tipo	<b>Appartamento</b>		
Località	<b>Adeje, Adeje</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista strada</b>		
Vendita	<b>295 000 €</b>	Codice	<b>9678</b>
Costruito	<b>64m<sup>2</sup></b>	Balcone	<b>Si</b>
Cucina	<b>Americana</b>	Camere	<b>1</b>
Bagni	<b>1</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

Elegante appartamento in vendita nel cuore di Adeje!

La proprietà offre un design moderno e funzionale con una superficie interna di 64 m2. Dispone di una camera da letto matrimoniale con armadio a muro e accesso a un piccolo balcone, un bagno contemporaneo con doccia a filo pavimento e un luminoso soggiorno open space che integra una cucina bianca completamente attrezzata con elettrodomestici da incasso, zona pranzo e un accogliente spazio soggiorno. L'intero appartamento si distingue per i pavimenti in finto legno e l'arredamento in tonalità neutre che conferiscono eleganza e calore.

Inoltre, l'immobile include uno spazio aggiuntivo di 26 m2 non rifinito (ripostiglio), che offre un'ottima opportunità per ampliare l'abitazione e adattarla alle esigenze del futuro proprietario.

L'edificio in cui si trova è esclusivo, con ascensore dal garage al tetto, dove si può godere di una splendida piscina comune, un lusso raro nella zona. C'è anche la possibilità di acquistare un posto auto nello stesso edificio per €25.000, il che aggiunge ancora più comodità e valore a questa opportunità.

Situato in una delle zone più attraenti di Adeje, l'appartamento gode di ottimi collegamenti grazie al facile accesso all'autostrada TF-1, che consente un rapido collegamento con il resto dell'isola.

Questo appartamento unisce stile, comfort, redditività e posizione privilegiata, diventando un'opportunità unica sul mercato.

Anno di costruzione: 2.022.

Spese condominiali: €120/mese.

IBI (imposta sui beni immobili): €280/anno.

Riferimento ASTEN Realty: 9678.

