

Villa di 11 Camere - Armeñime - 9679

Proprietà tipo	Villa		
Località	Armeñime, Adeje		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista mare , Vista montagna, Vista panoramica		
Vendita	4 300 000 €	Codice	9679
Parcella	5000m²	Costruito	769m²
Abitabile	620m²	Terrazza	Si
Parcheggio	Si	Camere	11
Bagni	10	Mobili	Ammobiliato

Nella prestigiosa zona di Iboybo sorge la spettacolare Villa Cascada, una proprietà unica su un terreno di 5.000 m2 che combina esclusività, spaziosità e grande potenziale sia come residenza privata che come investimento turistico.

La villa è divisa in due zone giorno separate, ciascuna con accesso a magnifiche strutture esterne. Al piano superiore, distribuito su due livelli e attualmente utilizzato per affitti turistici, ci sono quattro camere da letto, due delle quali con bagno privato, un ulteriore bagno di famiglia e aria condizionata nella camera da letto principale. Al piano terra ci sono due spaziose suite familiari, ciascuna con due camere da letto e bagno privato, oltre a un bagno per gli ospiti, un ampio soggiorno-sala da pranzo, una cucina di design con zona pranzo integrata e una zona lavanderia con accesso all'esterno.

L'esterno della villa è un vero paradiso: una piscina con bar integrato, una grande vasca idromassaggio, cascate che decorano l'ambiente circostante, zone relax con docce esterne, aree paesaggistiche e una zona "spiaggia" privata ideale per giochi, feste e attività per bambini, dotata di bagno e doccia propri. Il tutto è completato da una zona barbecue e da ampi parcheggi.

Al piano inferiore, la seconda abitazione comprende una camera da letto principale con bagno privato e jacuzzi, spogliatoio e due ulteriori camere matrimoniali con bagno completo. All'esterno, questa parte della tenuta dispone anche di una piscina privata, un'area barbecue e ripostigli.

La proprietà è efficiente dal punto di vista energetico, dotata di pannelli solari e dalla sua posizione privilegiata offre una splendida vista panoramica sull'oceano, sull'isola di La Gomera e sulle montagne, regalando tramonti da sogno.

Villa Cascada è attualmente gestita con successo come casa vacanze, generando un reddito molto interessante, il che la rende un'opportunità imbattibile sia per chi cerca una residenza di lusso a Tenerife sia per gli investitori che desiderano combinare esclusività e redditività.

IBI: €527/anno.

Anno di costruzione: 2004.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96



