

Villa di 11 Camere - Armeñime - 9679

Proprietà tipo	Villa		
Località	Armeñime, Adeje		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista mare , Vista montagna, Vista panoramica		
Vendita	4 300 000 €	Codice	9679
Parcella	5000m²	Costruito	769m²
Abitabile	620m²	Terrazza	Si
Parcheggio	Si	Camere	11
Bagni	10	Mobili	Ammobiliato

Nella prestigiosa zona di Iboybo sorge la spettacolare Villa Cascada, una proprietà unica su un terreno di 5.000 m² che combina esclusività, spaziosità e grande potenziale sia come residenza privata che come investimento turistico.

La villa è divisa in due zone giorno separate, ciascuna con accesso a magnifiche strutture esterne. Al piano superiore, distribuito su due livelli e attualmente utilizzato per affitti turistici, ci sono quattro camere da letto, due delle quali con bagno privato, un ulteriore bagno di famiglia e aria condizionata nella camera da letto principale. Al piano terra ci sono due spaziose suite familiari, ciascuna con due camere da letto e bagno privato, oltre a un bagno per gli ospiti, un ampio soggiorno-sala da pranzo, una cucina di design con zona pranzo integrata e una zona lavanderia con accesso all'esterno.

L'esterno della villa è un vero paradiso: una piscina con bar integrato, una grande vasca idromassaggio, cascate che decorano l'ambiente circostante, zone relax con docce esterne, aree paesaggistiche e una zona "spiaggia" privata ideale per giochi, feste e attività per bambini, dotata di bagno e doccia propri. Il tutto è completato da una zona barbecue e da ampi parcheggi.

Al piano inferiore, la seconda abitazione comprende una camera da letto principale con bagno privato e jacuzzi, spogliatoio e due ulteriori camere matrimoniali con bagno completo.

All'esterno, questa parte della tenuta dispone anche di una piscina privata, un'area barbecue e ripostigli.

La proprietà è efficiente dal punto di vista energetico, dotata di pannelli solari e dalla sua posizione privilegiata offre una splendida vista panoramica sull'oceano, sull'isola di La Gomera e sulle montagne, regalando tramonti da sogno.

Villa Cascada è attualmente gestita con successo come casa vacanze, generando un reddito molto interessante, il che la rende un'opportunità imbattibile sia per chi cerca una residenza di lusso a Tenerife sia per gli investitori che desiderano combinare esclusività e redditività.

IBI: €527/anno.

Anno di costruzione: 2004.

Riferimento Asten Realty: 9679.



