

Villetta a schiera di 2 Camere - El Médano - La Tejita - Sotavento II - 9681

Proprietà tipo	Villetta a schiera		
Località	El Médano - La Tejita, Granadilla de Abona		
Residenziale	Sotavento II		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista mare parziale, Vista strada		
Vendita	589 000 €	Codice	9681
Costruito	176m ²	Terrazza	10m ²
Giardino	23m ²	Balcone	Si
Garage	Si	Cucina	Americana
Camere	2	Bagni	2
Mobili	Ammobiliato		

Si vende esclusiva casa a schiera nel prestigioso complesso residenziale Sotavento II, a pochi metri dal mare e in una delle zone con maggiore proiezione nel sud di Tenerife. Un'occasione unica per acquistare un immobile che combina comfort, stile di vita e alta redditività, poiché dispone di licenza VV iscritta nel Registro della Proprietà, che ne consente l'immediata destinazione ad uso di affitto turistico.

L'abitazione è distribuita su due piani e si distingue per la sua ampiezza, luminosità e spazi ben progettati:

- ? ?Piano seminterrato: ampio garage privato con capacità per due veicoli e zona lavanderia.
- ? ?Primo piano: un salone moderno e luminoso con cucina a vista, aria condizionata, accesso diretto a una terrazza di circa 10 m2 e un bagno completo. L'ingresso principale dispone di un giardino privato di 25 m2, ideale per godersi la vita all'aria aperta.
- ? ?Secondo piano: due camere da letto, di cui la principale con terrazza privata e spettacolare vista sul mare, con aria condizionata. Dispone inoltre di un bagno completo con vasca idromassaggio per il massimo comfort.

La proprietà viene venduta completamente arredata, pronta per essere abitata.

Il complesso residenziale Sotavento II è sinonimo di qualità della vita: dispone di tre piscine rinfrescanti, ampi giardini e campo da tennis, il tutto perfettamente curato per il divertimento dei residenti e dei visitatori.

La sua posizione è privilegiata, a pochi minuti da El Médano e dall'aeroporto sud, circondata da un ambiente tranquillo vicino al mare e con tutti i servizi nelle vicinanze.

Si tratta di un'occasione irripetibile per chi cerca una casa esclusiva, pronta per essere abitata,

o un investimento sicuro con un alto rendimento nel mercato delle vacanze.

Anno di costruzione: 2.007.

Spese condominiali: €105/mese.

IBI (imposta sui beni immobili): €300/anno.

Riferimento Asten: 9681.



