

Casa di 5 Camere - Piedra Hincada - 9689

Proprietà tipo	Casa		
Località	Piedra Hincada, Guía de Isora		
Vista	Vista mare e montagna, Vista giardino, Vista mare e costa, Viste del Teide		
Vendita	977 000 € 1 050 000 €	Codice	9689
Parcella	5000m²	Costruito	214m²
Abitabile	210m²	Terrazza	120m²
Giardino	3500m²	Parcheggio	Si
Cucina	Americana	Camere	5
Bagni	3	Piano	1
Mobili	Ammobiliato		

Presentiamo questa affascinante proprietà su un unico livello, situata in una zona tranquilla del comune di Guía de Isora, a pochi minuti di auto da Piedra Hincada e da Playa San Juan. La casa unisce comfort, privacy e un'atmosfera autentica, ideale per chi cerca un'abitazione spaziosa e funzionale con il fascino delle Canarie.

Il terreno ha una superficie totale di circa 5.000 m²: 2.314 m² di suolo urbano e 2.686 m² di terreno rustico. All'interno della proprietà si trovano tre edifici: la casa principale di 150 m² e due costruzioni aggiuntive di 32 m² ciascuna.

La casa principale dispone di 3 camere da letto, 2 bagni (uno dei quali recentemente ristrutturato), una cucina a vista collegata alla sala da pranzo e un luminoso soggiorno con accesso diretto alle terrazze. Accanto alla camera matrimoniale c'è uno studio che può facilmente essere trasformato in una quarta camera, se lo si desidera. Tutta la proprietà è su un unico piano, senza scale, offrendo comfort e una piacevole sensazione di ampiezza.

Una delle case adiacenti è attualmente utilizzata come ripostiglio per oggetti e libri, ma dispone già delle predisposizioni per realizzare una camera da letto con il proprio bagno. La seconda casa ha due camere da letto e un bagno — perfetta come alloggio per ospiti o da affittare in modo indipendente.

L'esterno invita a godere del clima mite di Tenerife tutto l'anno: giardini curati con irrigazione automatica, terrazze soleggiate davanti alla casa e un'altra zona ombreggiata sotto un grande albero, una rarità sull'isola. Dalla casa si può ammirare la vista sul giardino, sul mare e sull'isola vicina di La Gomera.

La proprietà comprende un'area di parcheggio coperta per due auto e spazio aggiuntivo per diversi veicoli. Esiste anche la possibilità di costruire una piscina o di creare un accesso indipendente dalla strada posteriore, permettendo la realizzazione di un appartamento con

ingresso e zona privata propri.

Costruita nel 1994 e parzialmente ristrutturata nel 2023, la casa offre miglioramenti significativi: impermeabilizzazione completa delle facciate e del tetto, nuove finestre e persiane in due camere, e un bagno completamente rinnovato. È inoltre dotata di aria condizionata.

L'ambiente è tranquillo e riservato: i vicini sono a buona distanza, il traffico è ridotto e non si sentono rumori dell'autostrada. A soli 15 minuti in auto da Costa Adeje, la proprietà combina la vicinanza alle zone turistiche con la pace della campagna. In vendita arredata e completa di elettrodomestici. Tassa annuale IBI: €450.

La invitiamo cordialmente a fissare una visita, le foto non riescono a trasmettere tutto il fascino e il potenziale che questa proprietà offre.

Riferimento Asten Realty: 9689



