

# Villa di 4 Camere - Abama - 9704

Proprietà tipo	<b>Villa</b>		
Località	<b>Abama, Guía de Isora</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista montagna, Vista giardino, Vista piscina, Vista strada, Vista golf, Vista panoramica</b>		
Vendita	<b>4 290 000 €</b>	Codice	<b>9704</b>
Parcella	<b>772m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>430m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>372m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>Si</b>
Giardino	<b>Si</b>	Garage	<b>Si</b>
Cucina	<b>Americana</b>	Camere	<b>4</b>
Bagni	<b>5</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

Questa impressionante villa in stile contemporaneo rappresenta la fusione perfetta tra arte, lusso e funzionalità. Completamente ultimata e arredata con pezzi di design e mobili di alta gamma, offre un ambiente esclusivo in cui ogni dettaglio è stato attentamente concepito. Con 430 m<sup>2</sup> costruiti su un terreno di 772 m<sup>2</sup>, la proprietà dispone di quattro camere da letto con bagno privato, armadi a muro e accesso diretto a un lussureggianti giardino tropicale. L'armonia tra materiali nobili, arte contemporanea e linee pulite crea un'atmosfera di serenità e raffinatezza.

Al piano terra, un elegante ingresso conduce a tre ampie camere da letto con vista sul giardino, alcune con vasche esterne che evocano la sensazione di una spa privata. Una scala scultorea e un ascensore collegano il piano superiore, dove la luce naturale inonda un ampio soggiorno-pranzo perfettamente integrato con una cucina di design completamente attrezzata e una cantina climatizzata.

La terrazza principale, con la sua spettacolare piscina a sfioro e l'area barbecue esterna, offre un ambiente ideale per godere delle impareggiabili viste sull'Abama Resort e sull'Oceano Atlantico.

Al piano inferiore, la villa dispone di un ampio garage, lavanderia e un appartamento indipendente con cucina, ideale per ospiti o personale.

Situata nel cuore dell'esclusivo Abama Resort, i residenti godono dell'accesso al campo da golf di campionato, ai ristoranti stellati Michelin, al beach club e alla spa di lusso. Una proprietà unica dove design, privacy ed eccellenza si uniscono per offrire uno stile di vita senza pari. IBI: €1.686/anno.

Spese condominiali: €202/trimestre.

Riferimento Asten Realty: 9704.



