

# Negozio - Las Chafiras - 9707

Proprietà tipo	<b>Negozio</b>		
Località	<b>Las Chafiras, San Miguel de Abona</b>		
Vendita	<b>7 900 000 €</b>	Codice	<b>9707</b>
Costruito	<b>4787m<sup>2</sup></b>	Parcheggio	<b>Si</b>
Camere	<b>0</b>	Bagni	<b>0</b>

Capannone industriale-commerciale in vendita nella migliore posizione della zona industriale e commerciale di Las Chafiras. Costruito su un lotto di 2.528 m<sup>2</sup>, ha una superficie costruita totale di 4.787 m<sup>2</sup> distribuita su diversi livelli. Dispone di tre ingressi: l'ingresso principale operativo, un secondo ingresso sulla strada retrostante l'attività, che conduce a un altro livello del magazzino, e un ingresso carrabile al piano interrato per lo scarico merci. Costruito con materiali di alta qualità, è dotato di ascensore interno, scale mobili, aria condizionata e finestre e vetrate con un eccellente isolamento termico e acustico. Ottima visibilità dall'autostrada! Poiché si tratta di un'attività commerciale in funzione, non possiamo pubblicare foto.

- Piano terra con una superficie commerciale di 1.410 m<sup>2</sup>.
- Primo piano con 449 m<sup>2</sup> di magazzino, uffici e un appartamento di 65 m<sup>2</sup>.
- Primo piano, ingresso principale con una superficie commerciale di 1.464 m<sup>2</sup>.
- Secondo piano, seminterrato adibito a magazzino con una superficie di 1.464 m<sup>2</sup>.

Anno di costruzione: 2002.

Imposta annuale sulla proprietà: €6.800.

Riferimento Asten Realty: 9707.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96