

Negozi - Playa de Las Américas - 9709

Proprietà tipo	Negozi		
Località	Playa de Las Américas, Arona		
Vista	Vista mare parziale, Vista strada		
Vendita	650 000 €	Codice	9709
Costruito	137m²	Terrazza	Si
Cucina	Separata	Camere	0
Bagni	3	Mobili	Ammobiliato

Si vende Café-Bar attivo da oltre 20 anni nel cuore del sud di Tenerife.

Situato in prima linea sull'oceano, all'interno del rinomato centro commerciale Pueblo Canario, a pochi passi dalla spiaggia e dall'hotel H10 Gran Tinerfe.

La posizione strategica garantisce un flusso costante di turisti e residenti durante tutto l'anno, assicurando un reddito stabile.

Il locale misura 137 m2 (due locali commerciali uniti) e dispone di un'ampia terrazza coperta con circa 20 tavoli, esposta a sud – perfetta per godersi il sole.

All'interno si trovano un bar completamente attrezzato, cucina, magazzino e servizi per i clienti. Un'opportunità ideale per continuare un'attività redditizia e consolidata o per creare un nuovo concetto gastronomico in una delle zone più richieste di Tenerife Sud.

Spese condominiali: €350/mese.

IBI: €640/anno.

Riferimento Asten Realty: 9709.



