

# Negozio - Puerto de la Cruz - 9712

|                |                          |           |                         |
|----------------|--------------------------|-----------|-------------------------|
| Proprietà tipo | <b>Negozio</b>           |           |                         |
| Località       | <b>Puerto de la Cruz</b> |           |                         |
| Vendita        | <b>560 000 €</b>         | Codice    | <b>9712</b>             |
| Costruito      | <b>368m<sup>2</sup></b>  | Abitabile | <b>260m<sup>2</sup></b> |
| Camere         | <b>0</b>                 | Bagni     | <b>0</b>                |
| Mobili         | <b>Ammobiliato</b>       |           |                         |

Un investimento redditizio e chiavi in mano nel cuore di Puerto de la Cruz: questa attività di self-storage modernizzata offre un'opportunità unica di entrare in un modello di business consolidato con rendimenti immediati.

Su una superficie di 368 m2 si trovano 50 depositi moderni di varie dimensioni, tutti in ottime condizioni, grazie a un'ampia ristrutturazione effettuata nel 2024.

L'azienda opera con successo, con un portafoglio clienti attivo e ben gestito, e garantisce un reddito mensile minimo di €5.000 a piena occupazione, con potenziale di crescita in un mercato competitivo.

L'intera struttura è progettata per massima efficienza e costi operativi ridotti: accesso 24 ore su 24 con sistema elettronico, videosorveglianza, sensori di illuminazione automatica, ventilazione e gestione completamente automatizzata garantiscono un'attività quasi priva di manutenzione. Situata vicino a Playa Martínez, in uno dei quartieri più vivaci di Puerto de la Cruz, la posizione assicura una domanda costante da parte di residenti locali, piccole imprese e nuovi arrivati sull'isola.

Nel nord di Tenerife, gli spazi urbani e i depositi sono limitati, mentre la domanda continua a crescere.

Questo modello di business è ideale per piccoli investitori o persone che desiderano trasferirsi a Tenerife, alla ricerca di una fonte di reddito sicura e a basso impegno, in un settore con poca concorrenza.

La gestione automatizzata consente inoltre di amministrare l'attività a distanza.

Il prezzo di vendita include tutto l'inventario, le attrezzature tecniche, il marchio (SELFSTORAGE), il sito web e la presenza online. Acquisirete così non solo un immobile, ma un modello d'impresa completamente operativo, digitalizzato e con una posizione di mercato consolidata.

Il settore del self-storage è uno dei segmenti immobiliari in più rapida crescita in Europa, e su un'isola come Tenerife, dove lo spazio è limitato, rappresenta un'opportunità particolarmente interessante.

Un investimento sicuro, che promette entrate stabili e una crescita del capitale a lungo termine, con sforzo minimo.

Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare una visita privata.

I.B.I: €600/anno.

Riferimento Asten Realty: 9712.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



