

# Negozi - Puerto de la Cruz - 9712

Proprietà tipo	<b>Negozi</b>		
Località	<b>Puerto de la Cruz</b>		
Vendita	<b>560 000 €</b>	Codice	<b>9712</b>
Costruito	<b>368m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>260m<sup>2</sup></b>
Camere	<b>0</b>	Bagni	<b>0</b>
Mobili	<b>Ammobiliato</b>		

Un investimento redditizio e chiavi in mano nel cuore di Puerto de la Cruz: questa attività di self-storage modernizzata offre un'opportunità unica di entrare in un modello di business consolidato con rendimenti immediati.

Su una superficie di 368 m<sup>2</sup> si trovano 50 depositi moderni di varie dimensioni, tutti in ottime condizioni, grazie a un'ampia ristrutturazione effettuata nel 2024.

L'azienda opera con successo, con un portafoglio clienti attivo e ben gestito, e garantisce un reddito mensile minimo di €5.000 a piena occupazione, con potenziale di crescita in un mercato competitivo.

L'intera struttura è progettata per massima efficienza e costi operativi ridotti: accesso 24 ore su 24 con sistema elettronico, videosorveglianza, sensori di illuminazione automatica, ventilazione e gestione completamente automatizzata garantiscono un'attività quasi priva di manutenzione. Situata vicino a Playa Martínez, in uno dei quartieri più vivaci di Puerto de la Cruz, la posizione assicura una domanda costante da parte di residenti locali, piccole imprese e nuovi arrivati sull'isola.

Nel nord di Tenerife, gli spazi urbani e i depositi sono limitati, mentre la domanda continua a crescere.

Questo modello di business è ideale per piccoli investitori o persone che desiderano trasferirsi a Tenerife, alla ricerca di una fonte di reddito sicura e a basso impegno, in un settore con poca concorrenza.

La gestione automatizzata consente inoltre di amministrare l'attività a distanza.

Il prezzo di vendita include tutto l'inventario, le attrezzature tecniche, il marchio (SELFSTORAGE), il sito web e la presenza online. Acquisterete così non solo un immobile, ma un modello d'impresa completamente operativo, digitalizzato e con una posizione di mercato consolidata.

Il settore del self-storage è uno dei segmenti immobiliari in più rapida crescita in Europa, e su un'isola come Tenerife, dove lo spazio è limitato, rappresenta un'opportunità particolarmente interessante.

Un investimento sicuro, che promette entrate stabili e una crescita del capitale a lungo termine, con sforzo minimo.

Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare una visita privata.

I.B.I: €600/anno.

Riferimento Asten Realty: 9712.

