

# Appartamento di 3 Camere - Parque de la Reina - Teneguía I - 9724

Proprietà tipo	Appartamento		
Località	Parque de la Reina, Arona		
Residenziale	Teneguía I		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista giardino, Vista strada		
Vendita	229 000 €	Codice	9724
Costruito	132m <sup>2</sup>	Abitabile	92m <sup>2</sup>
Terrazza	8m <sup>2</sup>	Balcone	Si
Parcheggio	Si	Cucina	Separata
Camere	3	Bagni	2
Piano	1	Mobili	Ammobiliato

In vendita ampio appartamento con 3 camere da letto e 2 bagni nel complesso Teneguía I, situato a Cho - Parque La Reina, una zona molto comoda e ben collegata che dispone di tutti i servizi a portata di mano.

L'abitazione, con una superficie totale di 100 m<sup>2</sup>, si distingue per la sua distribuzione comoda e funzionale. Dispone di una cucina indipendente con accesso a un patio interno, un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo che dà su un balcone di 8 m<sup>2</sup> abbastanza ampio da poter ospitare un tavolo con quattro sedie e godere della vista sulla strada principale e sul giardino. La camera da letto principale ha un bagno privato, mentre le altre due camere da letto dispongono di armadi a muro; una di queste è di dimensioni doppie e l'altra più piccola, perfetta per un ufficio o un letto fino a 1,35 metri. L'appartamento si trova al primo piano di un edificio con ascensore e comodo accesso dalla strada.

Sebbene necessiti di alcuni lavori di ristrutturazione, con un investimento stimato di circa €20.000 , offre un grande potenziale per adattarla al gusto personale. Il prezzo include un posto auto comune e un ripostiglio, e il complesso offre anche una piscina ad uso dei residenti. Parque La Reina è una zona residenziale consolidata che dispone di supermercati, ristoranti, caffetterie e il più grande istituto scolastico dell'isola a pochi passi, il che rende questa proprietà un'opzione molto interessante sia come abitazione familiare che come investimento.

Spese condominiali: €89/mese.

Riferimento Asten Realty: 9724.

