

Villa di 5 Camere - El Madroñal - 9731

Proprietà tipo	Villa		
Località	El Madroñal, Adeje		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista mare , Vista montagna, Vista giardino, Vista piscina, Vista strada, Vista panoramica, Viste del Teide		
Vendita	2 730 000 €	Codice	9731
Parcella	900m²	Costruito	550m²
Abitabile	240m²	Terrazza	Si
Giardino	Si	Balcone	Si
Garage	Si	Cucina	Separata
Camere	5	Bagni	4

Questa splendida villa indipendente si trova a Madroñal de Fañabé, una delle zone residenziali più prestigiose e tranquille di Costa Adeje. Situata su un ampio terreno di 900 m², questa proprietà offre una combinazione eccezionale di spazio, privacy e comfort, oltre a una posizione molto comoda, vicino al Colegio Internacional Costa Adeje, al centro commerciale X-Sur e all'Aqua Club Termal. La villa si sviluppa su tre livelli: due piani principali e un piano terra multifunzionale.

Fin dall'ingresso privato si percepisce la serenità dell'ambiente circostante, circondato da giardini consolidati con palme, piante tropicali e alberi da frutto che creano un'atmosfera naturale e accogliente. Al piano principale, gli spazi si aprono alla luce naturale e alla vista sul mare. Un elegante salone principale si collega ad un'ampia terrazza ideale per rilassarsi o gustare pasti all'aperto. La cucina indipendente, completamente attrezzata, offre funzionalità e accesso diretto all'esterno.

Su questo livello si trova anche un pratico ufficio o sala di lavoro, oltre ad un bagno per gli ospiti. Il piano superiore è destinato al riposo, con quattro camere da letto, tutte con bagno privato. Ognuna di esse è stata progettata per offrire privacy e comfort. La camera da letto principale si distingue per la sua cabina armadio, il bagno completo e un balcone privato con una vista spettacolare sull'oceano, creando un rifugio perfetto per godersi l'alba o il tramonto. Al piano inferiore si trova un ampio garage chiuso con capacità per diversi veicoli, insieme a uno spazio aggiuntivo che può essere adattato come palestra, sala cinema, area giochi o appartamento ausiliario.

Dispone anche di una zona lavanderia e ripostiglio, offrendo la massima funzionalità. L'esterno della proprietà è una vera e propria oasi. Oltre 300 m² di terrazze circondano la villa, integrando diverse zone relax e una piscina privata con vista sul mare, da cui si gode di una

vista aperta e di un clima privilegiato durante tutto l'anno. Costruita nel 2010, questa proprietà combina materiali di qualità, un design pratico e spazi ampi, rendendola una scelta ideale per le famiglie o per chi cerca una casa esclusiva nel sud di Tenerife. La sua posizione, la privacy e l'ambiente naturale rendono questa villa un luogo perfetto sia come residenza principale che per godersi soggiorni di lusso. Una casa che si distingue per la sua eleganza, l'atmosfera tranquilla e la splendida vista sul mare. Scoprite questa villa unica a Madroñal de Fañabé e lasciatevi conquistare dal suo fascino e dalla sua eccellente posizione a Costa Adeje.

IBI: €1360/anno.

Riferimento Asten Realty: 9731.



