

# Trasferimento - San Eugenio Bajo - 9735

Proprietà tipo	<b>Trasferimento</b>		
Località	<b>San Eugenio Bajo, Adeje</b>		
Vista	<b>Vista mare</b>		
Vendita	<b>485 000 €</b>	Codice	<b>9735</b>
Costruito	<b>76m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>76m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>0m<sup>2</sup></b>	Camere	<b>0</b>
Bagni	<b>2</b>		

Si vende un'attività esclusiva di un ristorante di grande prestigio, in prima linea sul mare, proprio sul lungomare, un investimento unico con redditività comprovata e garantita. Questa opportunità si trova in una posizione imbattibile, sul lungomare di San Eugenio, uno dei luoghi più frequentati e visitati del sud di Tenerife, dove turisti e residenti di diverse nazionalità si mescolano per godersi la migliore offerta gastronomica e di svago.

#### Distribuzione:

-? Piano terra: due locali interconnessi, con una superficie di circa 76 m2. Dispongono di una terrazza di circa 20 m2 di fronte al lungomare, ideale per attirare il grande flusso di visitatori. Comprendono anche 2 bagni indipendenti.

#### Vantaggi principali:

- ?Una delle migliori posizioni commerciali nel sud di Tenerife, immersa nel cuore turistico.
- ?Doppio accesso con terrazza fronte mare che offre un ambiente perfetto per attirare e fidelizzare i clienti.
- ?Attività in funzione, cessione di ristorante consolidato con clientela fissa e reputazione eccellente.
- ?Spazi versatili con grande potenziale per la ristorazione, il tempo libero o concetti innovativi. Più che un locale, questa proprietà rappresenta una porta diretta alla creatività e al successo imprenditoriale, unendo il fascino dell'oceano al dinamismo del turismo internazionale. Con un contratto di locazione garantito per 5 anni, rinnovabile per altri 5, questo investimento ti offre stabilità a lungo termine e l'opportunità di trasformarlo nella tua prossima grande acquisizione. Non lasciarti sfuggire questa occasione unica per far crescere il tuo patrimonio in una delle destinazioni più ambite delle Canarie.

Gastros dell'affitto: €7.500/mese

Spese condominiali: €300/mese.

IBI (imposta sui beni immobili): €700/anno.

Riferimento Asten Realty: 9735.

